

1. Verantwortlicher

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden
Telefon: +49351 31854-0
Telefax: +49351 31854-12
E-Mail: info[at]basisd.de

2. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter
Hans-Birkmayr-Straße 65
96050 Bamberg
E-Mail: datenschutz[at]joseph-stiftung.de

3. Allgemeine Hinweise zur Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten grundsätzlich nur, soweit dies erforderlich ist, um

- unsere Website bereitzustellen
- unsere Dienstleistungen anzubieten
- Anfragen zu bearbeiten
- Verträge anzubahnen oder durchzuführen
- gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen.

Rechtsgrundlagen sind insbesondere

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag oder Vertragsanbahnung)
 - Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtung)
 - Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse)
 - Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung).
-

4. Aufruf der Website

Beim Aufruf unserer Website werden automatisch Informationen durch das System erfasst. Dabei werden insbesondere folgende Daten verarbeitet:

- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- aufgerufene Seiten
- Browsertyp und Version
- Betriebssystem
- Referrer-URL

Diese Daten werden in sogenannten Logfiles gespeichert.

Zweck der Verarbeitung ist

- die technische Bereitstellung der Website
- die Sicherstellung der IT-Sicherheit
- die Fehleranalyse
- die Systemstabilität.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

5. Cookies

Unsere Website verwendet Cookies.

Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden.

Es wird unterschieden zwischen

- technisch notwendigen Cookies
- optionalen Cookies (z. B. Statistik oder Marketing).

Technisch notwendige Cookies werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verwendet.

Andere Cookies werden nur mit Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO eingesetzt.

Einwilligungen können jederzeit über die Cookie-Einstellungen widerrufen werden.

Die Daten werden spätestens nach 7 Tagen gelöscht, sofern keine sicherheitsrelevante Aufklärung erforderlich ist.

6. Kontaktaufnahme

Wenn Sie uns über

- E-Mail
- Telefon
- Kontaktformular

kontaktieren, verarbeiten wir die von Ihnen übermittelten Daten.

Dies können insbesondere sein:

- Name
- Kontaktdaten
- Inhalt der Nachricht
- sonstige freiwillige Angaben.

Die Verarbeitung erfolgt zur Bearbeitung Ihrer Anfrage.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Speicherdauer:

Die Daten werden gelöscht, sobald die Bearbeitung abgeschlossen ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen.

7. Mietinteressenten und Kunden

Im Rahmen unserer Tätigkeit als Wohnungsunternehmen verarbeiten wir personenbezogene Daten insbesondere von

- Mietinteressenten
- Mietern
- Eigentümern
- Geschäftspartnern
- Dienstleistern.

Dabei können insbesondere verarbeitet werden:

- Stammdaten
- Kontaktdaten
- Vertragsdaten
- Zahlungsdaten
- Kommunikationsdaten
- objektbezogene Angaben.

Zwecke:

- Anbahnung und Abschluss von Mietverträgen
- Verwaltung von Mietverhältnissen

- Abrechnung von Betriebskosten
- Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Kommunikation mit Mietern und Interessenten.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Empfänger können insbesondere sein:

- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Energieversorger
- Messdienstunternehmen
- Banken
- Auskunftsteien
- Behörden
- Steuerberater
- Rechtsanwälte

Soweit dies zur Anbahnung eines Mietverhältnisses erforderlich ist, kann eine Bonitätsprüfung über eine Auskunftstei erfolgen.

8. Bewerbungen

Wenn Sie sich bei uns bewerben, verarbeiten wir Ihre Bewerbungsdaten.

Hierzu gehören insbesondere:

- Stammdaten
- Kontaktdaten
- Bewerbungsunterlagen
- Qualifikationen
- Kommunikationsdaten.

Rechtsgrundlage ist

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO

in Verbindung mit § 26 BDSG.

Speicherdauer:

Wenn kein Arbeitsverhältnis zustande kommt, werden Bewerbungsdaten in der Regel nach 6 Monaten gelöscht.

9. Empfänger personenbezogener Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf personenbezogene Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen.

Darüber hinaus können Daten an externe Empfänger übermittelt werden, z. B.

- IT-Dienstleister
 - Hostinganbieter
 - Messdienstunternehmen
 - Energieversorger
 - Banken
 - Steuerberater
 - Behörden.
-

10. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Staaten außerhalb der Europäischen Union oder des Europäischen Wirtschaftsraums erfolgt nur, soweit dies

- zur Vertragserfüllung erforderlich ist,
- gesetzlich vorgeschrieben ist,
- Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder
- ein angemessenes Datenschutzniveau gewährleistet ist.

Eine Datenübermittlung kann insbesondere in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) erfolgen, wenn auf unserer Website Dienste von Anbietern eingesetzt werden, die ihren Sitz in den USA haben oder dort Daten verarbeiten.

Soweit Anbieter nach dem EU-US Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der Europäischen Kommission gemäß Art. 45 DSGVO.

Ist ein Anbieter nicht nach dem EU-US Data Privacy Framework zertifiziert, erfolgt eine Übermittlung nur auf Grundlage geeigneter Garantien, insbesondere der EU-Standardvertragsklauseln gemäß Art. 46 DSGVO, sowie gegebenenfalls zusätzlicher technischer und organisatorischer Maßnahmen.

11. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden gelöscht, sobald sie für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Gesetzliche Aufbewahrungsfristen können insbesondere betragen:

- Handels- und Steuerrecht: 6 bis 10 Jahre
- Vertragsunterlagen: bis zu 10 Jahre.

12. Automatisierte Entscheidungen

Eine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

13. Rechte der betroffenen Personen

Sie haben das Recht auf

- Auskunft
- Berichtigung
- Löschung
- Einschränkung der Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerspruch gegen die Verarbeitung.

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

14. Beschwerderecht

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Sächsische Datenschutz- und Transparenzbeauftragte
Maternistraße 17

15. Datensicherheit

Wir setzen technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten vor Verlust, Missbrauch oder unberechtigtem Zugriff zu schützen.

16. Aktualisierung

Diese Datenschutzhinweise werden regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.