

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Campus Lorenzo

Objekt: L-CL-A31 • Riebeckstraße 33 • 04317 Leipzig
850,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Riebeckstraße
Hausnummer	33
PLZ	04317
Ort	Leipzig
Etage	4. OG
Wohnungsnr.	A31

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	990,00 €
Nebenkosten	65,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Kaution	2 Kaltmieten
Heizkosten	75,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2034
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,01 km
Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Dist. Autobahn (km)	9 km
Dist. Zentrum (km)	3,8 km

Beschreibung

Unter dem Motto "Generationsübergreifendes Wohnen, Arbeiten und Lernen unter einem Dach" entsteht der neue und moderne Campus Lorenzo im Stadtteil Reudnitz-Thonberg in Leipzig.

Auf einer Fläche von rund 12.000 m² entsteht hier ein modernes Sozial-Quartier. Bereits fertiggestellt ist ein neues Berufsschulzentrum für Berufe im Sozial- und Gesundheitswesen, ein Schülerwohnheim, eine neue Kita der Trägerschaft Caritasverband Leipzig e.V. und auch die Pfarrgemeinde St. Laurentius erhielt neuen Raum und einen neuen Pfarrgarten.

Das Konzept lässt zusätzlich neuen Wohnraum für Bewohner mit sicherem Einkommen, als auch im Sozialwohnungsbau, betreutes Wohnen und Begegnungsstätten entstehen.

Die hier zur Miete angebotene 2-Zimmer-Wohnung im Campus Lorenzo ist vollständig möbliert und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung, einen offenen Wohn-Essbereich und eine Loggia.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Dadurch wirkt der Wohnraum besonders einladend und lässt viel Tageslicht herein.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Der Designfussboden in der gesamten Wohnung verleiht dem Wohnraum einen modernen und stilvollen Charakter und ist gleichzeitig pflegeleicht und strapazierfähig.

Für eine komfortable Erreichbarkeit der Wohnung steht ein Aufzug zur Verfügung, der Ihnen das Treppensteigen erspart und den Zugang zu allen Etagen erleichtert.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Einbauküche.

Für Mieter, die ein Fahrzeug besitzen, stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung. Diese können für eine monatliche Gebühr von 80,00 € angemietet werden.

Lage

Die Lage des Neubauprojekts "Campus Lorenzo" in Leipzig ist äußerst attraktiv. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem die Innenstadt oder andere Teile der Stadt erreichen können.

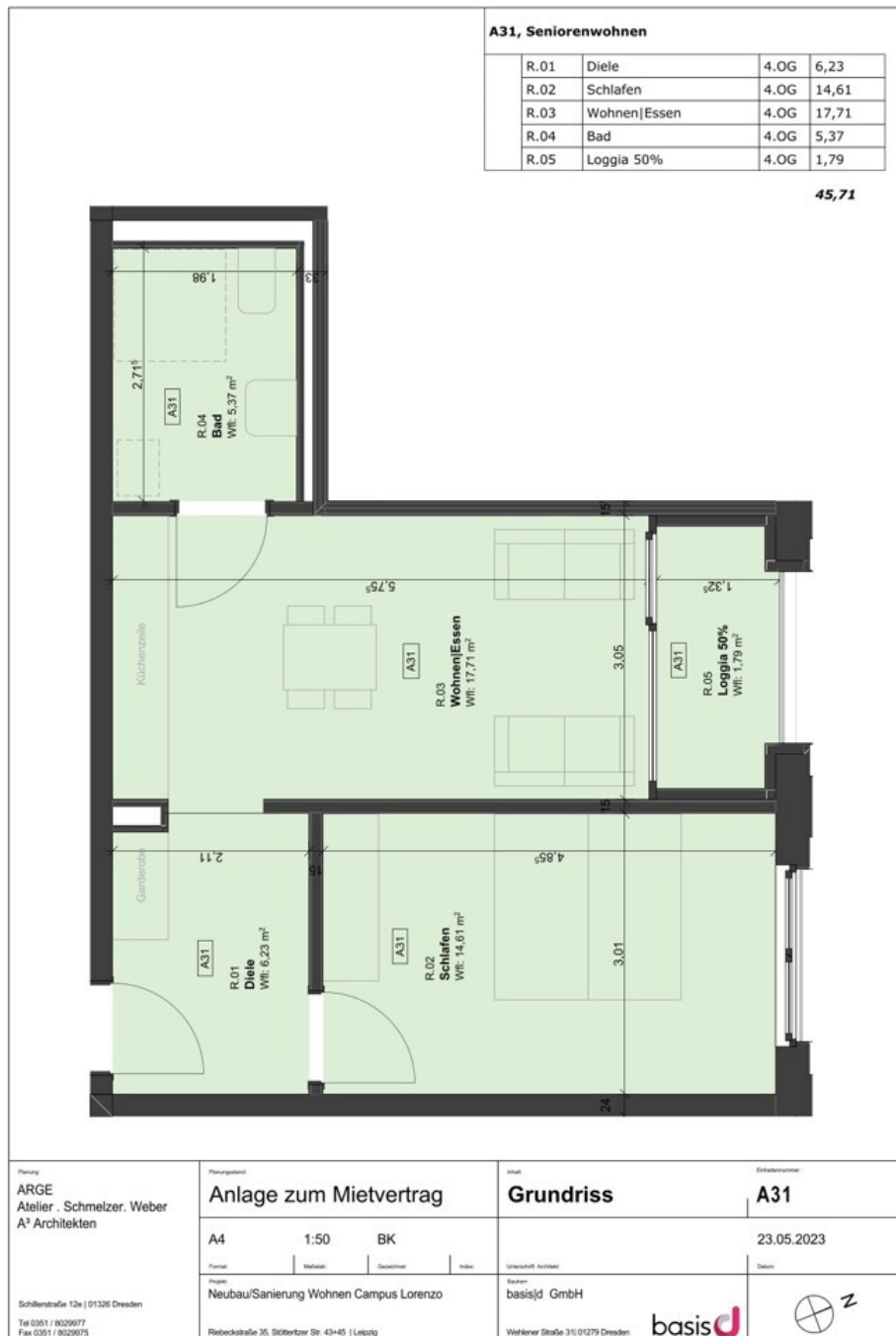
Der Stadtteil Reudnitz im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Ausstattung

- + Offener Wohn-Essbereich
- + Einbauküche mit Induktionskochfeld
- + möblierte Wohnung
- + Designfußbodenbelag
- + Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- + Loggia
- + Aufzug für barrierefreien Zugang
- + Keller für zusätzlichen Stauraum
- + Viele Fahrradabstellmöglichkeiten im Objekt
- + TG-Stellplatz für 80,00 € / Monat

Sonstige Angaben

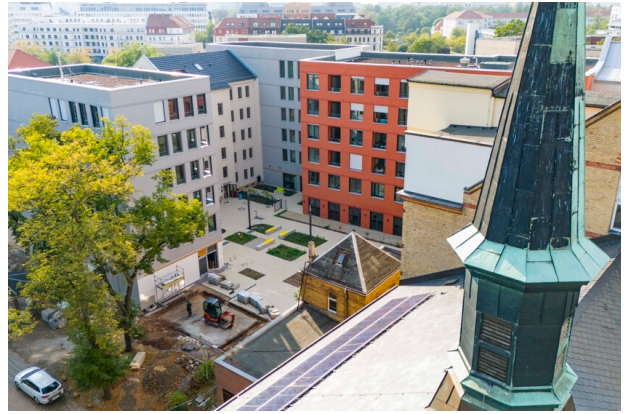
Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg, Leipzig, Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter <https://www.basisd.de> !



A31 - Seniorenwohnen mit Loggia - 4. OG



Campus Lorenzo von oben



Campus Lorenzo Hofansicht



Riebeckstr. 33, 35



EBK



Arbeitsplatte EBK



Wohn- Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad