

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Campus Lorenzo

Objekt: L-CL-A31 • Riebeckstraße 33 • 04317 Leipzig 850,00 €





Daten

Geografische-Angaben

Riebeckstraße Straße Hausnummer 33 PLZ 04317

Ort Leipzig Etage 4. OG

Kategorie

Wohnungsnr.

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Nutzungsart WAZ (Wohnen auf Zeit)

A31

Vermarktungsart Miete

Preise

Provisionsfrei la

Warmmiete 990,00€ Nebenkosten 65,00 € Kaltmiete 850,00€ Kaution 2 Kaltmieten

Heizkosten 75,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 46 m^2

Anzahl Zimmer 2 Ausstattung

Fernwärme Befeuerung

Heizungsart Fußbodenheizung

Etagenzahl 5

Fahrstuhl Personenaufzug

Stellplätze 1 Tiefgaragenstellplatz

à 80,00 € (Miete)

Balkon Ja Barrierefrei Ja

Zustand

Baujahr 2023

Zustand Erstbezug

Energieausweis Bedarfsausweis $37,6 \text{ kWh/(m}^2\text{a})$ Endenergiebedarf

03.06.2034 Energieausweis gültig

bis

Tel.: 0351 3185433

wesentlicher Fernwärme

Energieträger

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km) 0,01 km

Dist. Grundschule (km) 0,2 km

Dist. Autobahn (km)

Dist. Gymnasium (km)

9 km

Dist. Zentrum (km) 3,8 km

0,5 km



emma.schinke@basisd.de

Beschreibung

Unter dem Motto "Generationsübergreifendes Wohnen, Arbeiten und Lernen unter einem Dach" entsteht der neue und moderne Campus Lorenzo im Stadtteil Reudnitz-Thonberg in Lepzig.

Auf einer Fläche von rund 12.000 m² entsteht hier ein modernes Sozial-Quartier. Bereits fertiggestellt ist ein neues Berufsschulzentrum für Berufe im Sozial- und Gesundheitswesen, ein Schülerwohnheim, eine neue Kita der Trägerschaft Caritasverband Leipzig e.V. und auch die Pfarrgemeinde St. Laurentius erhielt neuen Raum und einen neuen Pfarrgarten.

Das Konzept lässt zusätzlich neuen Wohnraum für Bewohner mit sicherem Einkommen, als auch im Sozialwohnungsbau, betreutes Wohnen und Begegnungsstätten entstehen.

Die hier zur Miete angebotene 2-Zimmer-Wohnung im Campus Lorenzo ist vollständig möbliert und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung, einen offenen Wohn-Essbereich und eine Loggia.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Dadurch wirkt der Wohnraum besonders einladend und lässt viel Tageslicht herein.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Der Designfussboden in der gesamten Wohnung verleiht dem Wohnraum einen modernen und stilvollen Charakter und ist gleichzeitig pflegeleicht und strapazierfähig.

Für eine komfortable Erreichbarkeit der Wohnung steht ein Aufzug zur Verfügung, der Ihnen das Treppensteigen erspart und den Zugang zu allen Etagen erleichtert.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Einbauküche.

Für Mieter, die ein Fahrzeug besitzen, stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung. Diese können für eine monatliche Gebühr von 80,00 € angemietet werden.



emma.schinke@basisd.de

Lage

Die Lage des Neubauprojekts "Campus Lorenzo" in Leipzig ist äußerst attraktiv. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem die Innenstadt oder andere Teile der Stadt erreichen können.

Der Stadtteil Reudnitz im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

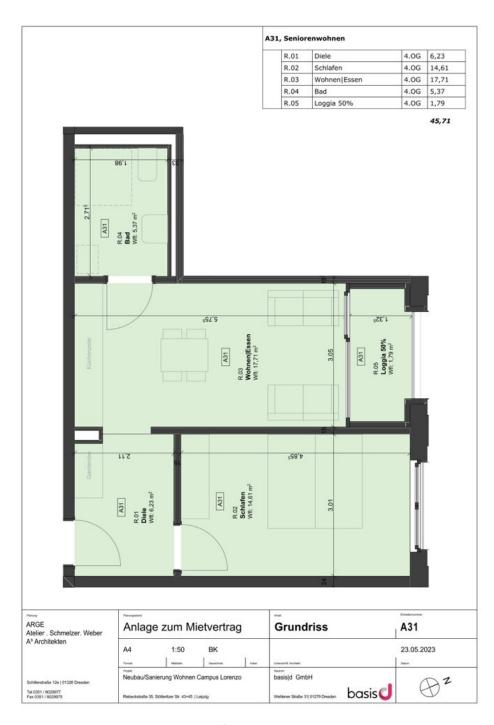
Ausstattung

- + Offener Wohn-Essbereich
- + Einbauküche mit Induktionskochfeld
- + möblierte Wohnung
- + Designfußbodenbelag
- + Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- + Loggia
- + Aufzug für barrierefreien Zugang
- + Keller für zusätzlichen Stauraum
- + Viele Fahrradabstellmöglichkeiten im Objekt
- + TG-Stellplatz für 80,00 € / Monat

Sonstige Angaben

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg, Leipzig, Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter https://www.basisd.de!





A31 - Seniorenwohnen mit Loggia - 4. OG





Campus Lorenzo von oben



Riebeckstr. 33, 35



Arbeitsplatte EBK



Campus Lorenzo Hofansicht



EBK



Wohn- Essbereich





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad