basis d
DEIN IMMO PARTNER

Betreutes Wohnen im Campus Lorenzo Leipzig

Objekt: L-CL-A26 • Riebeckstraße 33 • 04317 Leipzig / Reudnitz-Thonberg
720,93 €

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Riebeckstraße
Hausnummer	33
PLZ	04317
Ort	Leipzig / Reudnitz-Thonberg
Etage	3. OG
Wohnungsnr.	A26

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	873,24 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaltmiete	720,93 €
Kaution	1.320,02 €
Heizkosten	82,31 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 51 m^2
Anzahl Zimmer	2

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Barrierefrei	Ja

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37,6 kWh/(m^2a)
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Dist. Autobahn (km)	9 km
Dist. Zentrum (km)	3,8 km

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Beschreibung

Im neuen Campus Lorenzo im Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg steht das Konzept „Generationsübergreifendes Wohnen, Arbeiten und Lernen unter einem Dach“ im Mittelpunkt. Auf rund 12.000 m^2 vereint der Campus soziale Angebote wie eine Kita, eine Berufsschule und betreutes Wohnen.

Die hier zur Miete angebotene 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Bereich des betreuten Wohnens, bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung, einen offenen Wohn-Essbereich und eine Loggia. Ein Betreuungsvertrag mit der Caritas gewährleistet Ihnen eine professionelle Unterstützung und Dienstleistungen im Alltag. Mit einem Duschbad, Fahrradabstellmöglichkeiten und einem Stellplatz wird Ihr Komfort komplettiert. Erleben Sie ein selbstbestimmtes und komfortables Wohnen im Alter im Campus Lorenzo.

Betreuung und Zusatzangebote:
Das betreute Wohnen wird durch den Caritasverband Leipzig e.V. bereitgestellt. Im Haus befinden sich außerdem eine Sozialstation und eine Tagespflege, die eine umfassende Betreuung und Unterstützung ermöglichen. Die Betreuung durch die Caritas kostet 225,00 € pro Monat für eine Person und 325,00 € pro Monat für zwei Personen.

Lage

Die Lage des Neubauprojekts ”Campus Lorenzo” in Leipzig ist äußerst attraktiv. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem die Innenstadt oder andere Teile der Stadt erreichen können.

Der Stadtteil Reudnitz im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Ausstattung

+ Offener Wohn-Essbereich
+ Einbauküche mit Induktionskochfeld
+ Designfußbodenbelag
+ Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
+ Loggia
+ Sichtbeton Decken
+ Aufzug für barrierefreien Zugang

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

+ Keller für zusätzlichen Stauraum
+ Viele Fahrradabstellmöglichkeiten im Objekt
+ TG-Stellplatz für 80,00 € / Monat
+ Betreuungsleistungen der Caritas im Rahmen vom Betreuten Wohnen - ausführliche Informationen bzgl. der Angebote erhalten Sie unter altenhilfe@caritas-leipzig.de

Sonstige Angaben

Achtung! Betreuungsvertrag mit der Caritas:
Es wird ein Betreuungsvertrag mit der Caritas vereinbart. Dieser Vertrag ermöglicht eine individuelle Betreuung und Unterstützung im Alltag. Die Caritas bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen und steht Ihnen zur Seite, um Ihre Bedürfnisse und Anliegen bestmöglich zu erfüllen. Ein solcher Betreuungsvertrag kann zusätzliche Sicherheit und Komfort bieten.

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg, Leipzig, Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter https://www.basisd.de !

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig
Tel.: 0351 3185433
emma.schinke@basisd.de

A26, Seniorenwohnen

	R.01	Wohnen|Essen	3.OG	27,63
	R.02	Bad	3.OG	5,35
	R.03	Schlafen	3.OG	13,92
	R.04	Loggia 50%	3.OG	3,87

50,77

Planung: ARGE Atelier . Schmelzer. Weber A³ Architekten	Planungsstand: Anlage zum Mietvertrag	Inhalt: Grundriss	Einheitennummer: A26
	A4 / 1:50 / BK		23.05.2023
Schillerstraße 12e | 01326 Dresden Tel 0351 / 8029677 Fax 0351 / 8029675	Projekt: Neubau/Sanierung Wohnen Campus Lorenzo Riebeckstraße 35, Stötteritzer Str. 43+45 | Leipzig	Bauherr: basis|d GmbH Wehlener Straße 31|01279 Dresden	basis d

A26 - Seniorenwohnen mit Loggia - 3. OG

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Riebeckstr. 33-35

Campus Lorenzo von oben

Rückansicht Campus Lorenzo

EBK

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de