basis d
DEIN IMMO PARTNER

Rollstuhlgerecht im Betreuten Wohnen

Objekt: L-CL-A18 • Riebeckstraße 35 • 04317 Leipzig / Reudnitz-Thonberg
793,95 €

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Riebeckstraße
Hausnummer	35
PLZ	04317
Ort	Leipzig / Reudnitz-Thonberg
Etage	3. OG
Wohnungsnr.	A18

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	952,93 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaltmiete	793,95 €
Kaution	1.482,04 €
Heizkosten	88,98 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 53 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37,6 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,11 km
Dist. Grundschule (km)	0,07 km
Dist. Gymnasium (km)	0,43 km
Dist. Autobahn (km)	6,37 km
Dist. Zentrum (km)	2,5 km

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Beschreibung

Unter dem Motto "Generationsübergreifendes Wohnen, Arbeiten und Lernen unter einem Dach" entsteht der neue und moderne Campus Lorenzo im Stadtteil Reudnitz-Thonberg in Leipzig.

Auf einer Fläche von rund 12.000 m^2 ist hier ein modernes Sozial-Quartier entstanden. Ein neues Berufsschulzentrum für Berufe im Sozial- und Gesundheitswesen, ein Schülerwohnheim, eine neue Kita der Trägerschaft Caritasverband Leipzig e.V. und auch die Pfarrgemeinde St. Laurentius erhielt neuen Raum und einen neuen Pfarrgarten.
Das Konzept lässt zusätzlich neuen Wohnraum für Bewohner mit sicherem Einkommen, als auch im Sozialwohnungsbau, betreutes Wohnen und Begegnungsstätten entstehen.

Die hier zur Miete angebotene 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Bereich betreutes Wohnen, bietet Ihnen eine gute Ausstattung, einen offenen Wohn-Essbereich und eine Loggia. Ein Betreuungsvertrag mit der Caritas Leipzig gewährleistet Ihnen eine professionelle Unterstützung und Dienstleistungen im Alltag. Mit einem Duschbad, Fahrradabstellmöglichkeiten und einem Stellplatz wird Ihr Komfort komplettiert. Erleben Sie ein selbst bestimmtes und komfortables Wohnen im Alter im Campus Lorenzo.

Lage

Die Lage des Neubauprojekts "Campus Lorenzo" in Leipzig ist äußerst attraktiv. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem die Innenstadt oder andere Teile der Stadt erreichen können.

Der Stadtteil Reudnitz im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Ausstattung

Betreutes Wohnen für Senioren!

+ barrierefreier Zugang dank Aufzug
+ hochwertiger, pflegeleichter Designfußboden
+ optionaler Stellplatz für 80,00 €/Monat
+ Fahrradabstellmöglichkeiten
+ Betreuungsleistungen durch die Caritas Leipzig

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

+ rollstuhlgerecht
+ Einbauküche mit Induktionskochfeld
+ Loggia
+ Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
+ Fußbodenheizung
+ Sichtbeton Decken

Sonstige Angaben

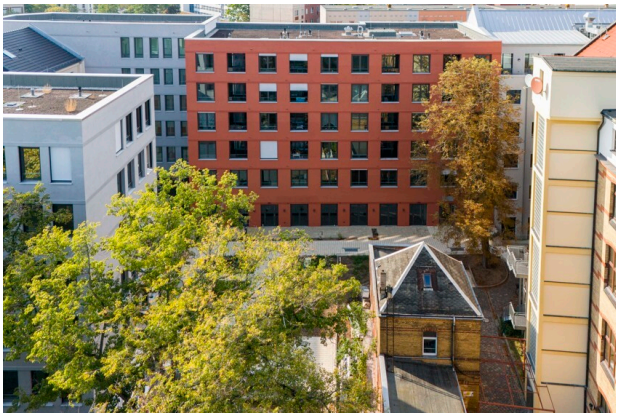
Achtung! Betreuungsvertrag mit der Caritas:
Dieser Vertrag ermöglicht eine individuelle Betreuung und Unterstützung im Alltag. Die Caritas bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen und steht Ihnen zur Seite, um Ihre Bedürfnisse und Anliegen bestmöglich zu erfüllen. Ein solcher Betreuungsvertrag kann zusätzliche Sicherheit und Komfort bieten. Die Caritas Sozialstation, sowie die Tagespflege finden Sie direkt im Haus. Infos zu den Leistungen der Caritas bekommen Sie unter altenhilfe@caritas-leipzig.de.

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg, Leipzig, Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter https://www.basisd.de !

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig
Tel.: 0351 3185433
emma.schinke@basisd.de

A18 - Seniorenwohnen mit Loggia - 3. OG

basis d
DEIN IMMO PARTNER



Objektansicht Innenhof

Campus Lorenzo

Beispiel Einbauküche

Wohnzimmer

Schlazimmer

Küche

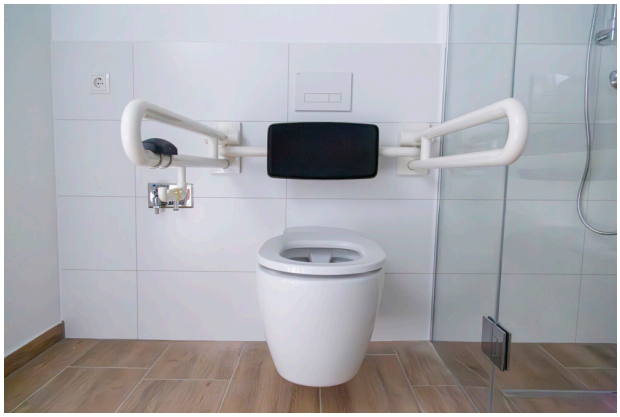
basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Einbauküche



WC

Seniorenzentrum_Betreutes Wohnen_AdobeStock_55337959

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de

Großzügige Räumlichkeiten (c) L.Henneke

basis d GmbH
Riebeckstraße 35
04317 Leipzig

Tel.: 0351 3185433

emma.schinke@basisd.de