

Betreutes Wohnen im Campus Lorenzo Leipzig

Objekt: L-CL-A15 • Riebeckstraße 35 • 04317 Leipzig / Reudnitz-Thonberg
683,06 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Riebeckstraße
Hausnummer	35
PLZ	04317
Ort	Leipzig / Reudnitz-Thonberg
Etage	2. OG
Wohnungsnr.	A15

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	829,43 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaltmiete	683,06 €
Kaution	2 Kaltmieten
Heizkosten	76,37 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 49 m ²
Anzahl Zimmer	2

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagezahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Küche	offene Küche

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2034
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,01 km
Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Dist. Autobahn (km)	9 km
Dist. Zentrum (km)	3,8 km

Beschreibung

Unter dem Motto "Generationsübergreifendes Wohnen, Arbeiten und Lernen unter einem Dach" entsteht der neue und moderne Campus Lorenzo im Stadtteil Reudnitz-Thonberg in Leipzig.

Auf einer Fläche von rund 12.000 m² ist hier ein modernes Sozial-Quartier entstanden. Ein neues Berufsschulzentrum für Berufe im Sozial- und Gesundheitswesen, ein Schülerwohnheim, eine neue Kita der Trägerschaft Caritasverband Leipzig e.V. und auch die Pfarrgemeinde St. Laurentius erhielt neuen Raum und einen neuen Pfarrgarten.

Das Konzept lässt zusätzlich neuen Wohnraum für Bewohner mit sicherem Einkommen, als auch im Sozialwohnungsbau, betreutes Wohnen und Begegnungsstätten entstehen.

Die hier zur Miete angebotene 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Bereich betreutes Wohnen, bietet Ihnen eine gute Ausstattung, einen offenen Wohn-Essbereich und eine Loggia. Ein Betreuungsvertrag mit der Caritas Leipzig gewährleistet Ihnen eine professionelle Unterstützung und Dienstleistungen im Alltag. Mit einem Duschbad, Fahrradabstellmöglichkeiten und einem Stellplatz wird Ihr Komfort komplettiert. Erleben Sie ein selbst bestimmtes und komfortables Wohnen im Alter im Campus Lorenzo.

Lage

Der Stadtteil Reudnitz im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Die Riebeckstraße, eine der Hauptachsen des Stadtteils, bietet unterschiedlichste Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote, sowie eine sehr gute Anbindung an das ÖPNV-Netz.

Ausstattung

Betreutes Wohnen!

- + barrierefreier Zugang dank Aufzug
- + hochwertiger, pflegeleichter Designfußboden
- + optionaler Stellplatz für 80,00 €/Monat
- + Fahrradabstellmöglichkeiten
- + Betreuungsleistungen durch die Caritas Leipzig
- + rollstuhlgerecht
- + Einbauküche mit Induktionskochfeld
- + Loggia

- + Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- + Fußbodenheizung
- + Sichtbeton Decken

Sonstige Angaben

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Weitere zahlreiche Immobilien in Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter <https://www.basisd.de> !





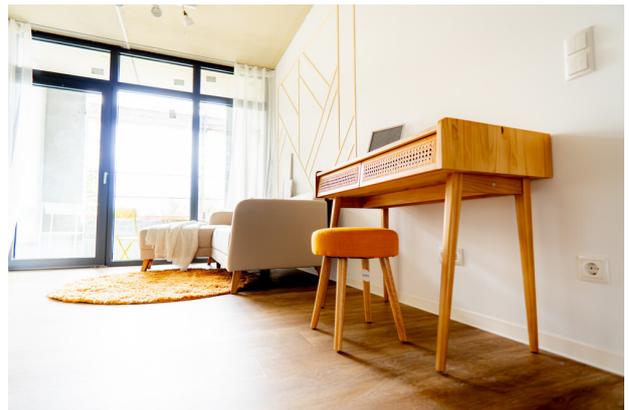
Ansicht



Überblick



Hof



Beispiel



Küche



Küche 2



Schlafen



Großzügige Räumlichkeiten (c) L.Henneke