

Preiswert Wohnen in der Innenstadt von Magdeburg

Objekt: MD-ZS11-1.OG-201 • Zschokkestraße 11 • 39104 Magdeburg / Altstadt
488,11 €



Daten

Geografische-Angaben

PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Altstadt
Etage	1 OG.
Wohnungsnr.	201

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Außen-Provision	0,00
Warmmiete	700,00 €
Nebenkosten	127,33 €
Kaltmiete	488,11 €
Kautions	976,21 €
Heizkosten	84,56 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Balkon	Ja

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	60 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	20.08.2028
bis	
Baujahr lt.	1986
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,42 km
Dist. Grundschule (km)	0,55 km
Dist. Realschule (km)	0,4 km
Dist. Gymnasium (km)	0,98 km
Dist. Autobahn (km)	5,14 km
Dist. Zentrum (km)	0,2 km

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung in gefragter Lage von Magdeburg / Altstadt bietet auf ca. 71 m² Wohnfläche ein komfortables und gut durchdachtes Zuhause. Das im Jahr 1987 errichtete Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 6 Etagen und überzeugt durch eine solide Bausubstanz sowie ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung bietet eine zweckmäßige Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie zwei weiteren Zimmern, die sich flexibel als Wohn- und Essbereich, Homeoffice oder Gästezimmer nutzen lassen. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen idealen Platz für entspannte Stunden.

Ein besonderer Pluspunkt: Die Wohnung erhält einen neuen Fußboden sowie neue Innentüren, wodurch ein frisches und modernes Wohngefühl entsteht. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum, sodass auch sperrige oder saisonale Gegenstände bequem untergebracht werden können.

Dank der zentralen Lage in der Magdeburger Altstadt profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, kulturellen Einrichtungen sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Mietwohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Haushalte, die urbanes Wohnen mit praktischem Komfort verbinden möchten.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in zentraler und begehrter Innenstadtlage von Magdeburg, im Stadtteil Altstadt. Die City ist in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, kulturelle Einrichtungen sowie diverse Dienstleister bequem und schnell zur Verfügung stehen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der urbanen Infrastruktur und kurzen Wegen im täglichen Leben.

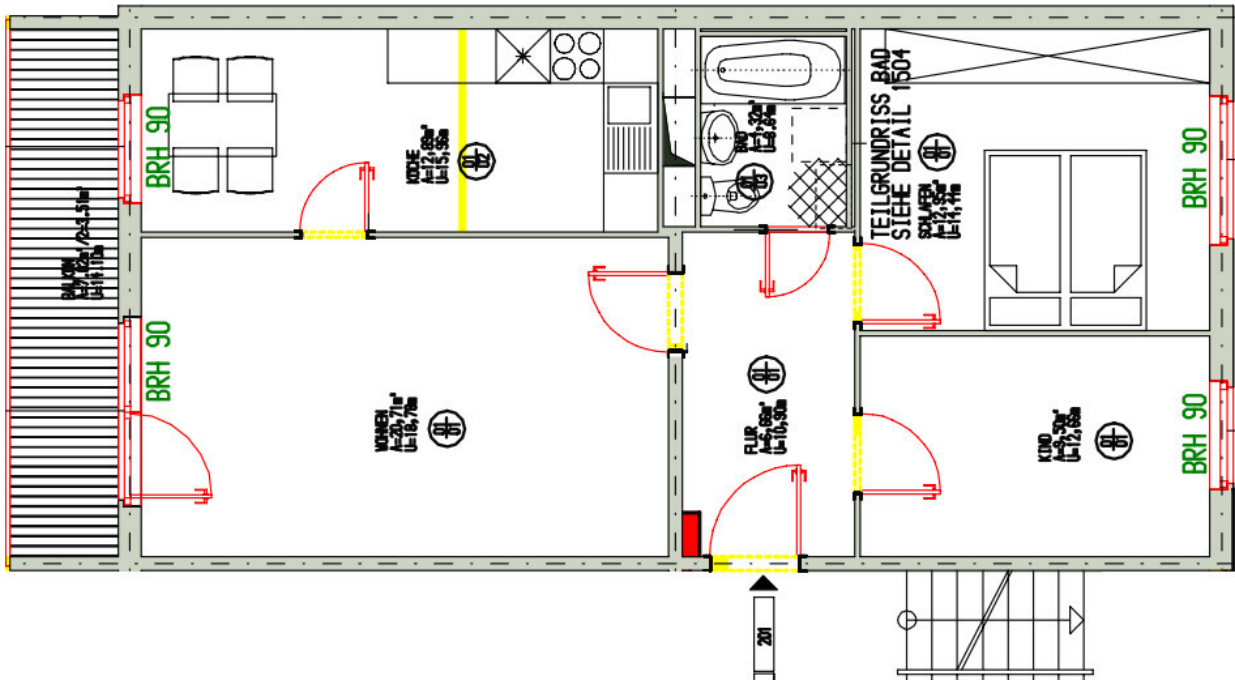
Familienfreundlichkeit ist durch die sehr gute Bildungs- und Betreuungslandschaft in der Umgebung gegeben: Kindertagesstätten sowie verschiedene Schulformen – von der Grundschule bis zum Gymnasium – sind in kurzer Distanz erreichbar. Auch die überregionale Anbindung ist vorteilhaft, da die Autobahn in wenigen Fahrminuten erreichbar ist und damit eine zügige Verbindung in das Umland sowie in weitere Regionen ermöglicht.

Ausstattung

- + Balkon
- + 3-Zimmer-Wohnung
- + Küche mit Fliesenspiegel
- + Große Fenster (Ostseite)
- + Schlafzimmer (Westseite, verkehrsberuhigt)
- + neuer Fußboden in Dielenoptik
- + innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- + Keller
- + Zentralheizung
- + Fernwärme

Sonstige Angaben

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr!



Grundriss WE 201



IMG_20210805_160050



IMG_20210805_155651



IMG_20210805_155710



IMG_20210805_155847



IMG_20210805_155910



IMG_20210805_155929



IMG_20210805_160005



IMG_20210805_160118