

Blicken Sie direkt auf die Alte Elbe und lassen Sie den Tag auf dem Balkon ausklingen.

Objekt: MD-Mittel7-W18MH-2OG • Mittelstraße 7 • 39114 Magdeburg / Werder
645,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Mittelstraße
Hausnummer	7
PLZ	39114
Ort	Magdeburg / Werder
Etage	2
Wohnungsnr.	18

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	795,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Kaltmiete	645,00 €
Heizkosten	60,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,35 km
Dist. Grundschule (km)	0,6 km
Dist. Gymnasium (km)	1,16 km
Dist. Autobahn (km)	6,46 km
Dist. Zentrum (km)	0,78 km

Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung zur Miete befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Magdeburg / Werder. Mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² bietet die 2-Zimmer-Wohnung eine gut geschnittene Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein Balkon ergänzt das Raumangebot und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ein Fahrstuhl ist im Objekt nicht vorhanden.

Lage

Das aufwendig sanierte Wohnobjekt in der Mittelstraße 7 befindet sich zentrumsnah im Stadtteil MD-Werder und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn und Bus und selbst fußläufig sehr gut zu erreichen. Der Innenstadtbereich mit seinen vielfältigen und umfassenden Einkaufsmöglichkeiten sowie mit einer großen Palette kultureller Angebote liegt unmittelbar vor der Haustür. Der Stadtteil Werder, aufgrund seiner direkten Lage an der Elbe und der logistisch guten Anbindung an das Zentrum, ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Landeshauptstadt.

Der nahe gelegene Stadtpark, als größte innerstädtische Grünanlage, bietet Erholung und einen hohen Freizeitwert an. Im Stadtgebiet selbst gibt es eine ordentliche Anzahl von individuell geführten Geschäften und Lokalen. Bei Familien ist der Stadtteil Werder, aufgrund vorhandener sozialer und kinderfreundlicher Einrichtungen, ebenfalls sehr beliebt.

Ausstattung

- + Badezimmer mit Wanne
- + Fußboden in Laminatoptik
- + Keller und zusätzlicher Fahrradraum
- + PKW-Parkplätze öffentlich vor dem Haus

Sonstige Angaben

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

Ein Verkauf der Wohnungen ist ausgeschlossen.

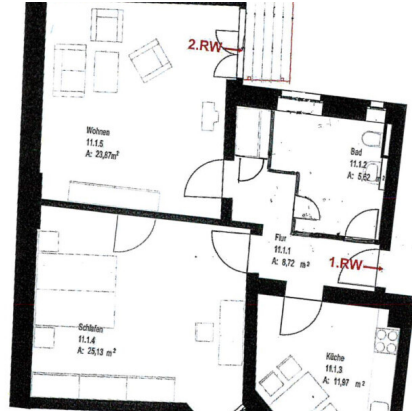
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg und Umgebung finden Sie auch auf unserer Anbieterseite!



WZ mit Balkon



Grundriss



Flur



Bad



Küche



SZ