

Objekt: MD-Mari9-WE2-2RW • Mariannenstraße 9 • 39122 Magdeburg / Fermersleben
382,50 €



Daten

Geografische-Angaben

PLZ	39122
Ort	Magdeburg / Farmersleben
Etage	1
Wohnungsnr.	08

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
----------------	----

Warmmiete	517,50 €
Nebenkosten	65,00 €
Kaltmiete	382,50 €
Kaution	765,00 €
Heizkosten	70,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 51 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Terrasse	Ja

Beschreibung

Diese ansprechende Etagenwohnung in Magdeburg-Fermersleben bietet auf ca. 51 m² Wohnfläche ein gut geschnittenes Zuhause für Singles oder Paare. Die frisch renovierte und mit neuem Bodenbelag ausgestattete Wohnung verfügt über 2 Zimmer, die sich vielseitig als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich nutzen lassen, sowie über ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet und zum Verweilen einlädt. Der vorhandene Keller sorgt für praktische Abstellmöglichkeiten und ergänzt das Platzangebot der Wohnung sinnvoll.

Die Lage in Magdeburg-Fermersleben überzeugt durch eine gewachsene Wohnumgebung mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Damit eignet sich diese Mietwohnung ideal für alle, die eine gut erreichbare und zugleich angenehme Wohnlage in Magdeburg suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Magdeburg-Fermersleben, einem gewachsenen Stadtteil im Süden der Landeshauptstadt. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung, Grünflächen und einer guten Erreichbarkeit der innerstädtischen Bereiche.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung sind im Stadtteil und in den angrenzenden Bereichen gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine komfortable Verbindung in die Magdeburger Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen. Auch mit dem Pkw besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Verkehrsachsen.

Die Nähe zur Elbe und zu verschiedenen Grün- und Erholungsbereichen bietet zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine solide Infrastruktur, kurze Wege im Alltag und ein ruhiges, zugleich gut angebundenes Wohnumfeld.

Ausstattung

- Terrasse
- Unterkellert
- Fernwärme
- Gasbefeuerung
- frisch renoviert mit neuem Bodenbelag



Zimmer



Zimmer



Bad



Flur



Küche



Zimmer



Gartenmitbenutzung mit eigener Terasse