

Ruhig und hell in Leubnitz-Neuostra

Objekt: DD-KLSS5-WE04 • Kleinsteinstraße 5 • 01219 Dresden
403,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Kleinsteinstraße
Hausnummer	5
PLZ	01219
Ort	Dresden
Etage	1
Wohnungsnr.	WE04

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Warmmiete	595,00 €
-----------	----------

Nebenkosten	192,00 €
Kaltmiete	403,00 €
Kaution	3 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrrstuhl	Kein Fahrrstuhl

Beschreibung

Leubnitz-Neuostra markiert den südlichen Stadtrand Dresdens und liegt dennoch nur fünf Kilometer vom Zentrum entfernt. Markant ist der historische Dorfkern, der einer der besterhaltensten in ganz Dresden ist. Die außergewöhnliche Lage des Stadtteils ermöglicht nicht nur das schnelle Erreichen der Innenstadt und des Kaufparks Nickern in weniger als 15 Minuten, egal ob mit Bus, Tram oder PKW, sondern bietet auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in der naturnahen Umgebung außerhalb der Stadtgrenzen.

Lage

Das gepflegte, 1996 erbaute Mehrfamilienhaus ist in einem großzügig angelegten Wohnpark gelegen. Über das Kellergeschoss erreicht man problemlos die Tiefgarage. Der üppig begrünte Innenbereich der Wohnanlage bietet nicht nur Erholungsmöglichkeiten für Erwachsene, sondern auch einen Spielplatz für die „kleinen“ Mieter.

Ausstattung

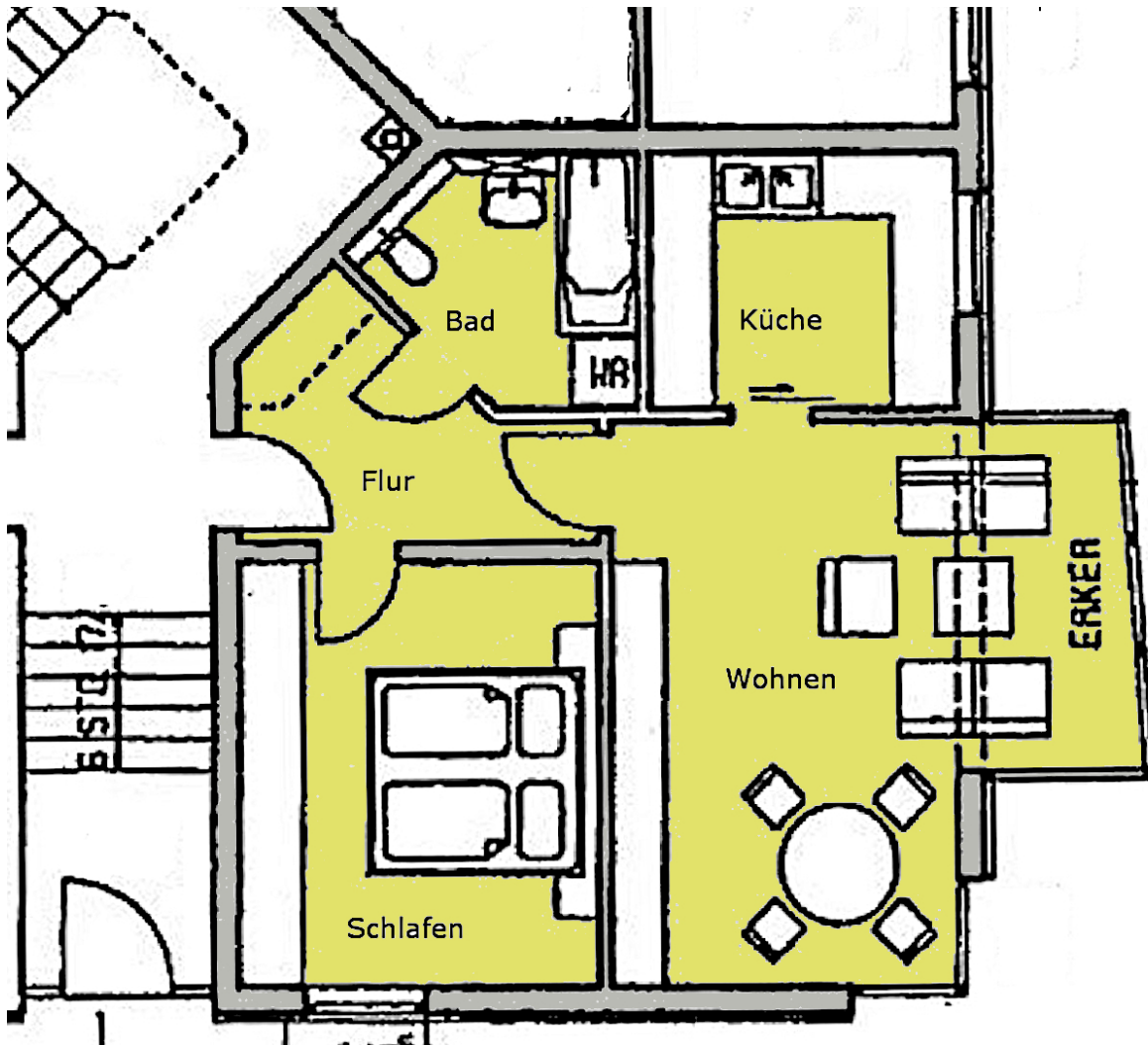
- + 2-Raum-Wohnung im EG
- + verglaster Erker
- + Designboden in Holzoptik
- + Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- + Küche mit Fenster
- + EBK kann vom Vormieter übernommen werden
- + Kellerabteil
- + gemeinschaftlicher Fahrradraum
- + gemeinschaftlicher Trockenraum
- + PKW-Stellplatz in Tiefgarage bei Verfügbarkeit möglich

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1996, 95,7 kwh/2*a, WW enthalten, Energieträger Erdgas, Verbrauchsausweis (gültig bis 30.3.2035)

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss KLSS5-WE4



Vorderansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Schlafen



Bad



Flur



Flur 2



Kellerabteile 1



Tiefgarage



Fahrradraum



Trockenraum



Ansicht Wohnanlage



Umgebung