

Alles was das Herz begehrt - Balkon, Aufzug, großes Bad, Abstellraum und PKW-Stellplatz

Objekt: MD-Schiller43-WE202 • Schillerstraße 43 • 39108 Magdeburg -Stadtfeld- Ost
404,25 €



Daten

Geografische-Angaben

PLZ	39108
Ort	Magdeburg -Stadtfeld-Ost
Etage	1.OG
Wohnungsnr.	WE 202

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	612,00 €
Nebenkosten	115,50 €
Kaltmiete	404,25 €
Kaution	808,50 €
Heizkosten	92,25 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
------------	-----

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug, Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Abstellraum	Ja

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	83 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.08.2028
Baujahr lt.	1960
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,3 km
Dist. Grundschule (km)	0,6 km
Dist. Realschule (km)	0,6 km
Dist. Gymnasium (km)	0,6 km
Dist. Autobahn (km)	4 km
Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, welche im 3. Obergeschoss des Wohnhauses gelegen ist, befindet sich im Stadtteil Magdeburg Stadtfeld-Ost.

Die Wohnung erreichen Sie mit einem Personenaufzug, welcher 2004 anlässlich der Komplettsanierung bzw. Umbau nachträglich installiert wurde.

Die optimal gestaltete 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkon zur Westseite, ein Schlafzimmer ebenfalls nach Westen gelegen, eine geräumige Küche, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss. Die Zimmer sind alle vom Flur zu erreichen.

Ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls mit angemietet werden. Die monatlichen Kosten betragen 50,00 € für den Stellplatz auf unserem abgeschlossenen Parkplatz gegenüber vom Wohnhaus. Zur Wohnung gehört ein trockener Keller. Ebenso verfügt dieses Wohnhaus über einen separaten Fahrradkeller.

Lage

- + Magdeburg Stadtfeld-Ost
- + abgeschlossenes Hofgrundstück mit Rasenfläche
- + die Grundstücke Schillerstraße 43 + 44 + 45 haben einen Eigentümer und werden gemeinschaftlich gepflegt
- + gute Anbindung an ÖPNV (Bus + Straßenbahn in unmittelbarer Nähe
- + Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen EDEKA- Markt, Netto oder Rewe
- + B1, BAB 2+14, Dank guter Straßenanbindungen, schnell zu erreichen

Ausstattung

- + gefliestes Bad mit Dusche, Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- + gut geschnittenes Wohn- und Schlafzimmer
- + Personenaufzug
- + Abstellraum
- + Balkon
- + KFZ- Stellplatz auf unserem abgeschlossenen Parkplatz gegenüber des Hauses möglich
- + begrünter Innenhof
- + große, helle Küche
- + trockener Keller
- + Fahrradraum

Sonstige Angaben

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

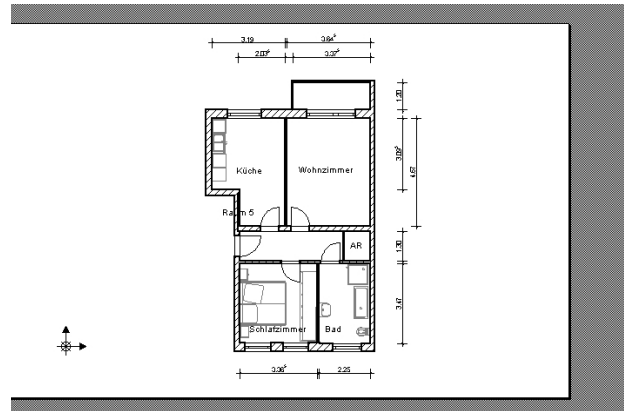
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg und Umgebung finden Sie auch auf unserer Anbieterseite auf [Immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)!



Außenansicht



Schillerstraße 43re



20170907_145913



Badezimmer



Wohnzimmer



Hofansicht