Objekt: MD-Mari9-WE8-4RW • Mariannenstraße 9 • 39122 Magdeburg / Fermersleben
677,10 €



basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

vermietung@basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Mariannenstraße
Hausnummer	9
PLZ	39122
Ort	Magdeburg / Fermersleben
Etage	3
Wohnungsnr.	08

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	937,10 €
Nebenkosten	260,00 €
Kaltmiete	677,10 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Balkon	Ja

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

vermietung@basisd.de

basis
DEIN IMMO PARTNER

Beschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Etagenwohnung in Magdeburg / Fermersleben überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90 m^2 und einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und ausreichend Platz legen.

Der helle Wohnbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine freundliche Atmosphäre. Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das gepflegte Badezimmer ergänzt das Raumangebot sinnvoll und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Besonders hervorzuheben ist der vorhandene Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnwert der Immobilie spürbar erhöht. Die Lage in Magdeburg / Fermersleben verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Anbindung an das Stadtgebiet und das tägliche Leben.

Diese Mietwohnung bietet eine gelungene Kombination aus Großzügigkeit, Funktionalität und Wohnqualität und stellt somit ein attraktives Zuhause in gefragter Wohnlage dar.

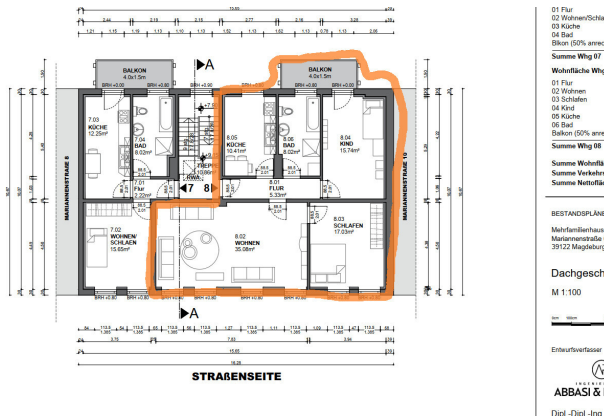
Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen und gut angebundenen Wohngebiet im Magdeburger Süden, im Stadtteil Fermersleben. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Dank der guten Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile ist die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv. Gleichzeitig bietet das Umfeld eine angenehme Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen zu Erholungsflächen und Freizeitmöglichkeiten.

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

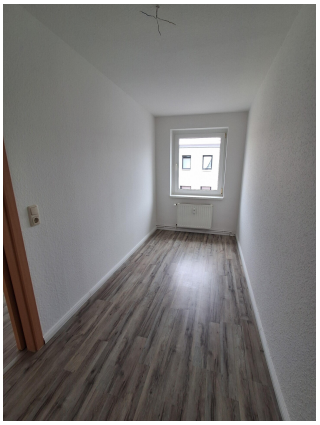
vermietung@basisd.de



WHG 08 Marianne 9

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

vermietung@basisd.de



20260818_110041



20260818_110113



20260818_105948



20260818_110137



20260818_105908



20260818_105859

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

vermietung@basisd.de



20260818_110156



20260818_105847



20260818_110108



20260818_105917

basis d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

vermietung@basisd.de