

Strehlen: Mit Einbauküche, Parkett und Balkon

Objekt: DD-HTS1-3.4-WE14 • Hans-Thoma-Straße 1 • 01219 Dresden / Strehlen
760,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Hans-Thoma-Straße
Hausnummer	1
PLZ	01219
Ort	Dresden / Strehlen
Etage	3
Wohnungsnr.	WE3.4

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	913,00 €
Nebenkosten	153,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Kaution	3 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche	ca. 52 m ²
------------	-----------------------

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	55 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk

Beschreibung

Im neu erbauten fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus gibt es moderne und helle Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern. Alle Wohnungen, wie auch das Kellergeschoss sind bequem mit einem Aufzug erreichbar. Die angrenzende Tiefgarage bietet komfortable Einzelstellplätze für PKW's. Zu jeder Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil. Außerdem stehen den Mietern geräumige und gemeinschaftlich nutzbare Fahrradräume zur Verfügung.

Lage

Das Objekt liegt im Dresdner Südosten, im Stadtteil Strehlen. Die zentrumsnahe Lage und die kurzen Wege zur TU Dresden, wie auch die nahen Freizeitoasen, der Große Garten ist nur ein Beispiel, als auch die hervorragende Verkehrsanbindung in andere Stadtteile und ins Umland machen Strehlen zu einem äußerst beliebten Wohnstandort.

Ausstattung

- + moderne Zweiraumwohnung im 3. Obergeschoss
- + Personenaufzug
- + Balkon
- + Parkettboden
- + Fußbodenheizung
- + Küche mit Fenster und EBK (Spüle, Herd, Kühl-/ Gefrierkombi, Spülautomat)
- + Bad mit bodengleicher Dusche
- + WM-Anschluss im Bad
- + Abstellraum
- + Kellerabteil
- + gemeinschaftlicher Fahrradraum
- + PKW-Stellplatz in der Tiefgarage möglich (+ 65 €)

Sonstige Angaben

Angaben EnEv 2014: Baujahr 2018, Hauptenergieträger lokales BHKW, Warmwasser enthalten, Energiebedarf 55 kwh/m²*a Bedarfsausweis (gültig bis 03.02.2029)

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Weitere zahlreiche Immobilien in Dresden und Umgebung finden Sie auch im Internet unter <https://www.basisd.de> !



Grundriss HTS1 WE14_3.4



Ansicht



Ansicht Teplitzer Straße 76-78



Wohnen



Balkon



Küche



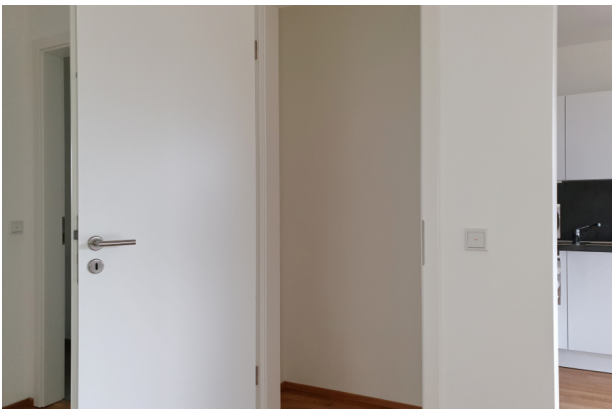
Schlafen



Bad



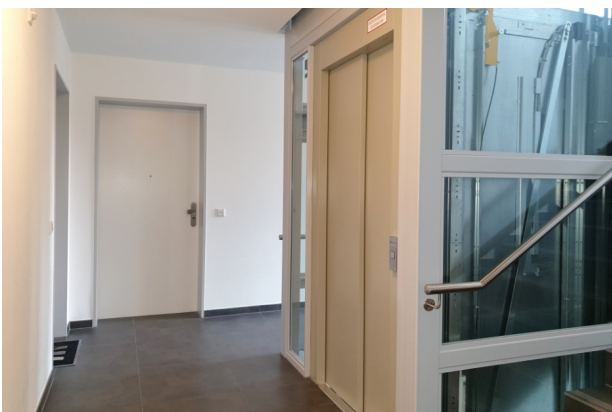
Bad_Dusche



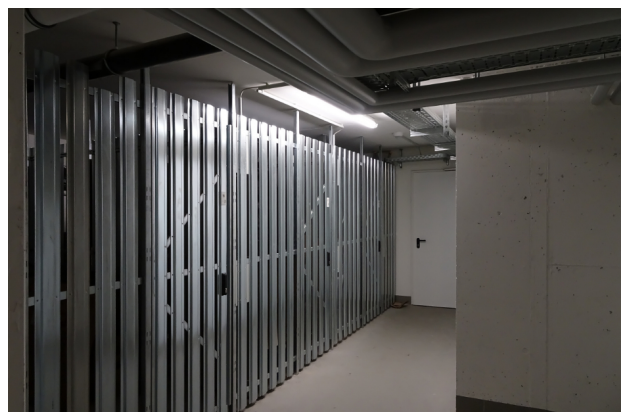
Abstellraum



Flur



Wohnungszugang Treppenhaus



Kellerabteile



Tiefgarage



Ausstattung_Wechselsprechanlage



_Außenjalousien



_Fußbodenheizung



Ausstattung_Media