basis
DEIN IMMO PARTNER

Objekt: 1127 • Seumestr. 43 a • 01129 Dresden
150.000,00 €



basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Seumestr.
Hausnummer	43 a
PLZ	01129
Ort	Dresden
Etage	4
Wohnungsnr.	35

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Preise

Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	198,00 €
Aussenprovision (Wert)	5.890,50 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 50 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 15.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Abstellraum	Ja

Zustand

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	84,69 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Dist. Realschule (km)	0,5 km
Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Dist. Autobahn (km)	1,5 km
Dist. Zentrum (km)	3 km

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de

Beschreibung

Helle und freundliche 2-Raumwohnung im Dachgeschoss einer modernen und gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung ist frisch gestrichen und sofort bezugsfähig. Schöner Balkon in Süd/Westausrichtung.

Lage

- ruhige Wohnlage in Pieschen/Trachenberge
- Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr
- Wohnhaus zurückgesetzt in 2. Reihe
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar
- ÖPNV im unmittelbaren Umfeld
- zum Stadtzentrum 4 Km
- zur Autobahn 1,5 Km

Ausstattung

- Fahrstuhl
- Balkon in Süd/Westlage
- großzügig bemessener ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Keller
- gepflegte Außenanlagen

Sonstige Angaben

Die hier gemachten Angaben beruhen auf den Informationen der Eigentümer.

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de

basis
DEIN IMMO PARTNER



Grundriss 1

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de



Ansicht (2)



Wohnen



Wohnen



Wohnen mit optionalem Schlafboden



Balkon



Küche (1)

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de



Küche (2)



Schlafen



Bad



Flur (1)



Flur (2)



Wohnungszugang Treppenhaus

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de



Treppenhaus



Kellerabteil



Tiefgarage

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

thomas.weber@basisd.de
www.basisd.de