

Objekt: MD-KSS4-WE2-2RW • Karl-Schmidt-Straße 4 • 39104 Magdeburg / Buckau
319,58 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Karl-Schmidt-Straße
Hausnummer	4
PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Buckau
Etage	1
Wohnungsnr.	2

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	474,00 €
Nebenkosten	88,16 €
Kaltmiete	319,58 €
Kaution	639,16 €
Heizkosten	66,26 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	19.07.2028
bis	

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,04 km
Dist. Grundschule (km)	0,13 km
Dist. Gymnasium (km)	1,23 km
Dist. Autobahn (km)	6,03 km
Dist. Zentrum (km)	2,75 km

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Magdeburg, Stadtteil Buckau! Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1995 bietet Ihnen auf ca. 55 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Zimmer, darunter ein einladendes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein Highlight ist der Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die praktische Einbauküche kann vom aktuellen Mieter erworben werden – der Preis ist bei der Besichtigung verhandelbar. Das Wohnzimmer bietet die Möglichkeit, ein bequemes Sofa zu übernehmen. Auch eine Waschmaschine steht Ihnen zum Erwerb zur Verfügung. Sofa & Waschmaschine für insgesamt 750,00 €. Weitere Ausstattungsdetails wie Deckenlampen und Plissees können nach Absprache übernommen werden.

Das gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt vier Etagen und ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles oder Paare, die eine komfortable, gut angebundene und charmante Umgebung schätzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einem der aufstrebenden Stadtteile von Magdeburg, im lebendigen und kulturell reichen Bereich von Buckau. Die Lage punktet mit einer idealen Mischung aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnflair. Die Innenstadt ist nur knapp 2,8 Kilometer entfernt und bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Für Familien mit Kindern ist die Anbindung an Bildungseinrichtungen hervorragend: Ein Kindergarten befindet sich lediglich 40 Meter entfernt, während eine Grundschule in nur 130 Metern fußläufig erreichbar ist. Auch höhere Bildungseinrichtungen sind in der Nähe, sodass das nächste Gymnasium nur etwa 1,2 Kilometer entfernt liegt.

Pendler profitieren von der schnellen Verbindung zur Autobahn, die in nur etwa 6 Kilometern erreicht werden kann. Die Wohngegend ist bekannt für ihre freundliche Nachbarschaft und die gute Infrastruktur, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs leicht erreichbar macht. Entdecken Sie die Kombination aus städtischem Komfort und entspanntem Wohnen in dieser attraktiven Lage.

Ausstattung

- + Einbauküche kann erworben werden
- + Balkon
- + Unterkellert
- + Zentralheizung
- + Gasheizung
- + Laminat
- + Bad mit Fenster, Badewanne & Waschmaschinenanschluss
- + großes Wohnzimmer



Balkon



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad