Beheizte Lagerflächen in der Triebischvorstadt

Objekt: MEI-OG5-Gew_UG2 li • Obergasse 5 • 01662 Meißen
68,00 €



basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Obergasse
Hausnummer	5
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	-2
Wohnungsnr.	1

Kategorie

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Netto Kaltmiete	68,00 €
Warmmiete	118,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Kaltmiete	68,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Gesamtfläche	ca. 34 m^2
Anzahl Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	09.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf
Endenergieverbrauch (Wärme)	134,4 kWh/(m^2a)

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Wohn- und Geschäftshaushaus wurde Ende der 1990er Jahre saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet 6 Wohnungen und 2 Büros Platz. Auf dem Areal besteht die Möglichkeit, einen PKW-Außenstellplatz anzumieten.

Lage

Sehr zentrale und verkehrsgünstige Lage auf der linken Elbseite, unmittelbar angrenzend an die schöne und nur wenige Gehminuten entfernt liegende historische Altstadt der großen Kreisstadt Meißen. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können umliegend erledigt werden. Zur S-Bahn braucht man weniger als als fünf Minuten zu Fuß.

Ausstattung

+ ebenerdige Lagerräume im Erdgeschhoss
+ mit Fenster
+ beheizt
+ Elektroanschluss

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 134,4 kwh/m^2*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 09.04.2031)

Alle angegeben Mietpreise netto ohne gesetzliche MwSt.

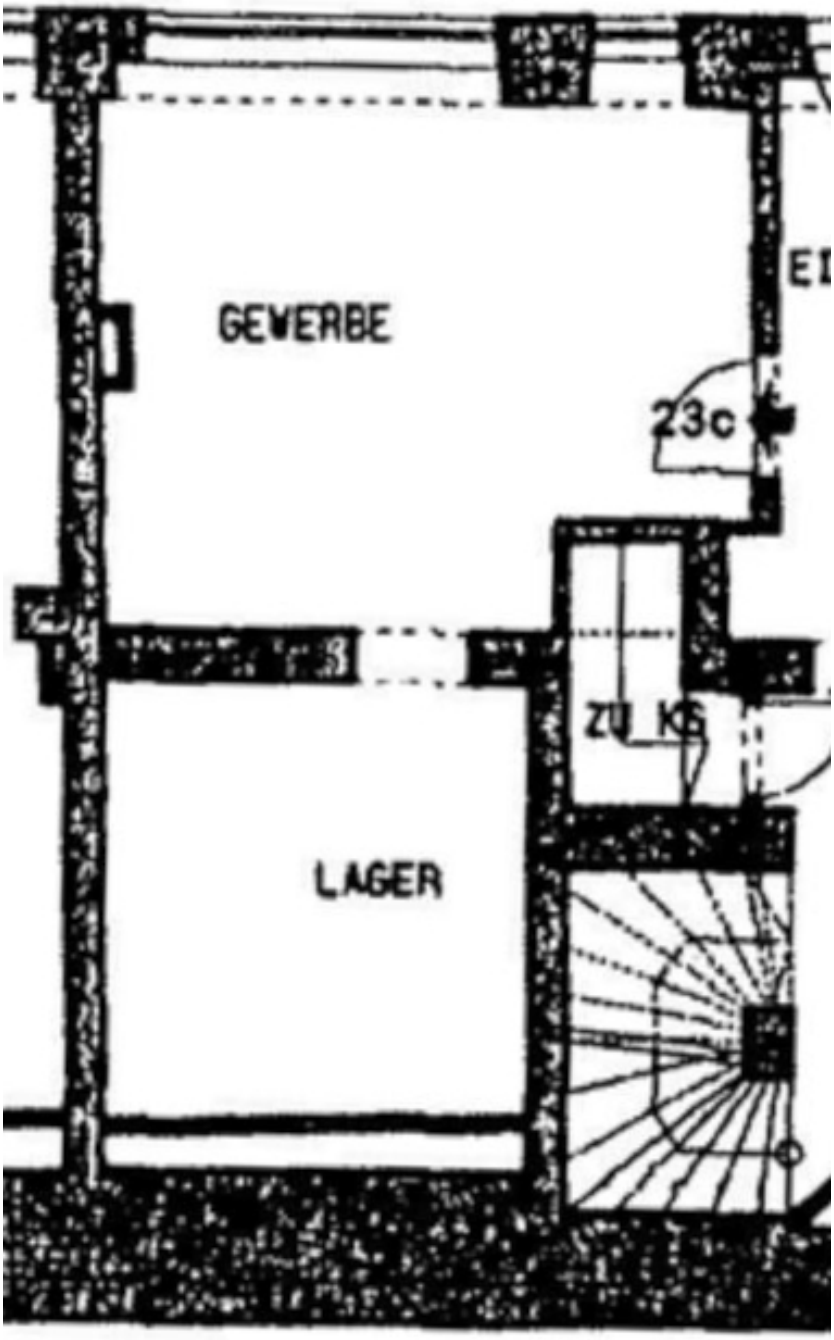
Die Kaution beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de



Grundriss OG5 UG2 re

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de



Lagerraum 1



Raum

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de