Ihr Büro/ Praxis/ Einzelhandelsgeschäft in der Triebischvorstadt

Objekt: MEI-Post25-Gew_EG li • Poststraße 25 • 01662 Meißen
252,00 €



basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	25
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	1
Wohnungsnr.	01

Kategorie

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Netto Kaltmiete	252,00 €
Warmmiete	442,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Kaltmiete	252,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Anzahl Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	09.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Wohn- und Geschäftshaus wurde Ende der 1990er Jahre saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet Platz für 11 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

Lage

Die Gewerberäume liegen zentral in der verkehrsreichen Poststraße nahe dem Hahnemannsplatz und der Martinstraße – gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sind dadurch gegeben. Die Lage bietet unmittelbare Nähe zu verschiedenen Dienstleistungen, Geschäften und Gastronomie der Innenstadt und ist fußläufig in die historischen Bereiche der Stadt integrierbar, was für Gewerbenutzungen wie Büro, Praxis oder Einzelhandel attraktiv ist.

Ausstattung

+ flexibel nutzbare Lagerräume im Erdgeschoss
+ beheizt
+ sofort nutzbar

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 112,0 kwh/m^2*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 09.04.2031)

Ausgewiesene Mietpreise zzgl. Mwst.

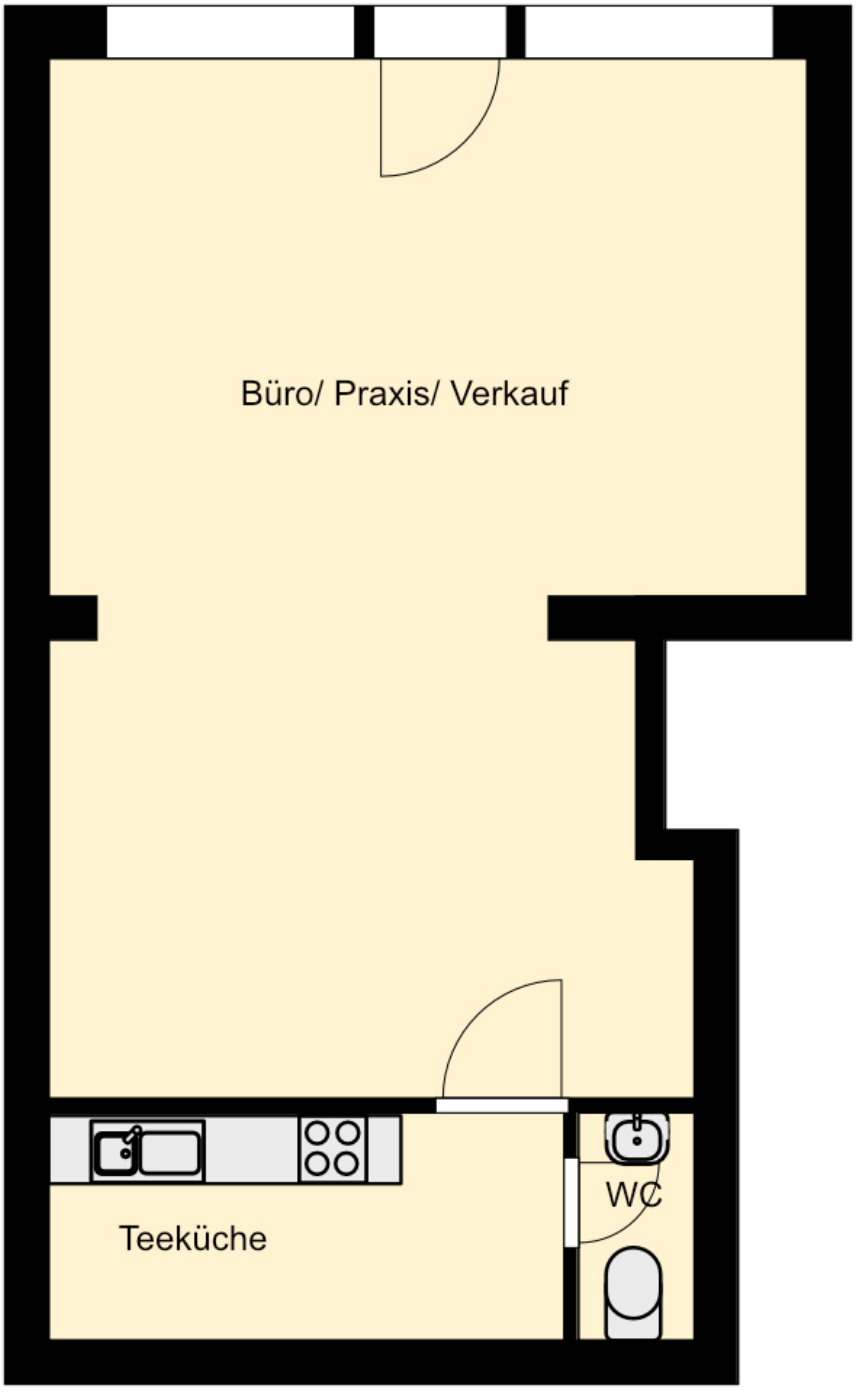
Die Kaution beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de



Grundriss Post 25_Gew rechts

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de



Raum 1



WC



Teeküche



Raum



Ansicht

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de