

Ihr Büro/ Praxis/ Einzelhandelsgeschäft in der Triebischvorstadt

Objekt: MEI-Post25-Gew_EG li • Poststraße 25 • 01662 Meißen
252,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	25
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	1
Wohnungsnr.	01

Kategorie

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Netto Kaltmiete	252,00 €
Warmmiete	442,00 €
Nebenkosten	190,00 €

Kaltmiete	252,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Anzahl Zimmer	1
---------------	---

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	09.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Wohn- und Geschäftshaus wurde Ende der 1990er Jahre saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet Platz für 11 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

Lage

Die Gewerberäume liegen zentral in der verkehrsreichen Poststraße nahe dem Hahnenmannsplatz und der Martinstraße – gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sind dadurch gegeben. Die Lage bietet unmittelbare Nähe zu verschiedenen Dienstleistungen, Geschäften und Gastronomie der Innenstadt und ist fußläufig in die historischen Bereiche der Stadt integrierbar, was für Gewerbenutzungen wie Büro, Praxis oder Einzelhandel attraktiv ist.

Ausstattung

- + flexibel nutzbare Lagerräume im Erdgeschoss
- + beheizt
- + sofort nutzbar

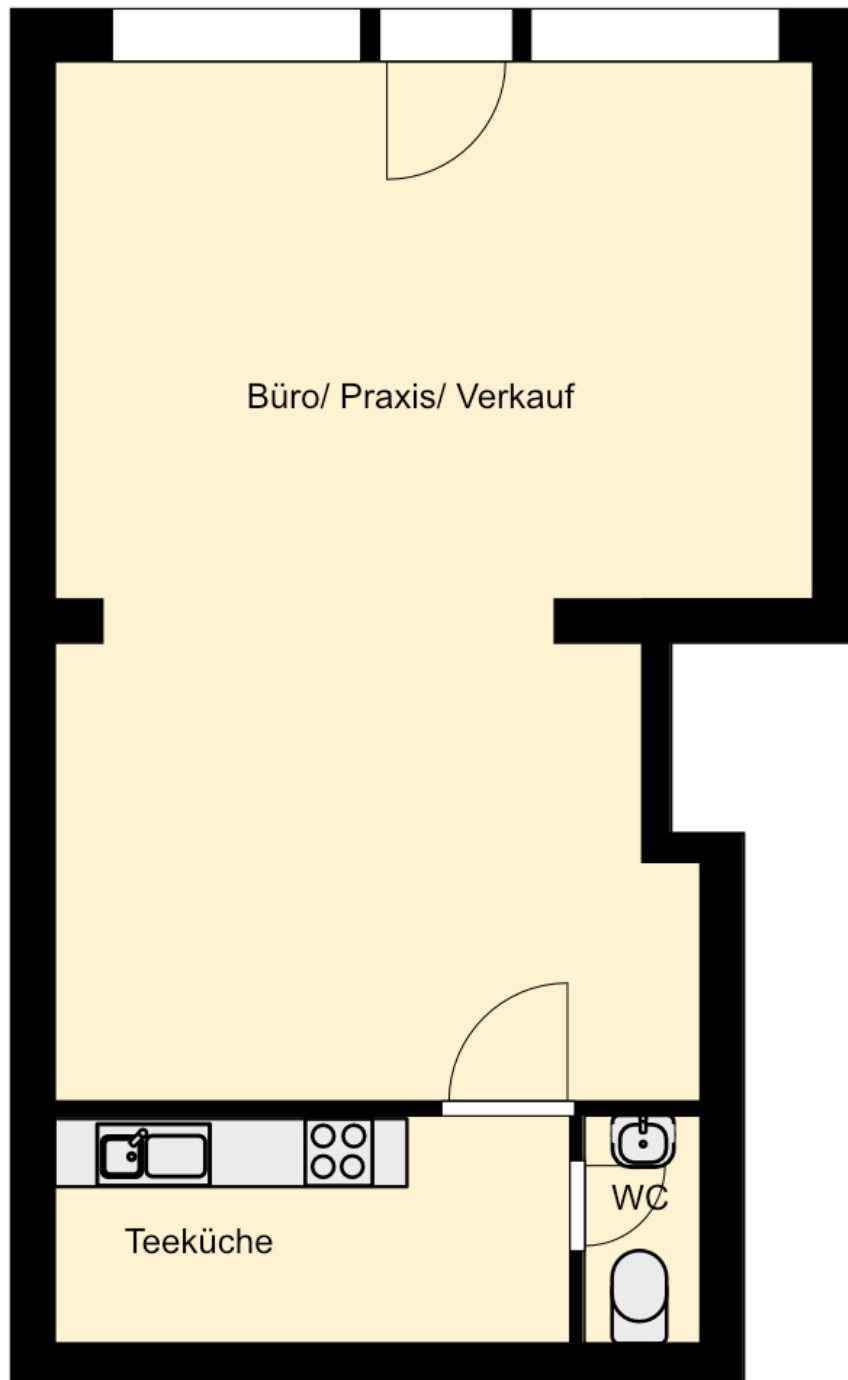
Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 112,0 kwh/m²*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 09.04.2031)

Ausgewiesene Mietpreise zzgl. Mwst.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss Post 25_Gew rechts



Raum 1



WC



Teeküche



Raum



Ansicht