

Gewerbefläche für Büro/ Praxis oder Einzelhandel

Objekt: MEI-Post24-Gew_EG • Poststraße 24 • 01662 Meißen
250,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	24
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	1
Wohnungsnr.	02

Kategorie

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Netto Kaltmiete	250,00 €
Warmmiete	592,00 €
Nebenkosten	342,00 €

Kaltmiete	250,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Anzahl Zimmer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Mehrfamilienhaus wurde Ende der 1990er Jahre saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet Platz für 11 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

Lage

Die Gewerberäume liegen zentral in der verkehrsreichen Poststraße nahe dem Hahnemannsplatz und der Martinstraße – gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sind dadurch gegeben. Die Lage bietet unmittelbare Nähe zu verschiedenen Dienstleistungen, Geschäften und Gastronomie der Innenstadt und ist fußläufig in die historischen Bereiche der Stadt integrierbar, was für Gewerbenutzungen wie Büro, Praxis oder Einzelhandel attraktiv ist.

Ausstattung

- + flexibel nutzbare Gewerbeeinheit für Büro, Praxis oder Einzelhandel
- + WC
- + Teeküche
- + Lagerraum
- + Option zur Erweiterung der Nutzfläche um ca. 56,00 m²

Sonstige Angaben

Abgeschlossen wird ein Staffelmietvertrag: 1. Jahr 4,00 €/m², 2. Jahr 5,00 €/m², 3. Jahr 6,00 €/m².

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 93,5 kwh/m²*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 11.04.2031)

Ausgewiesene Mietpreise zzgl. Mwst.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Meissen_Poststraße 23-24_2_1



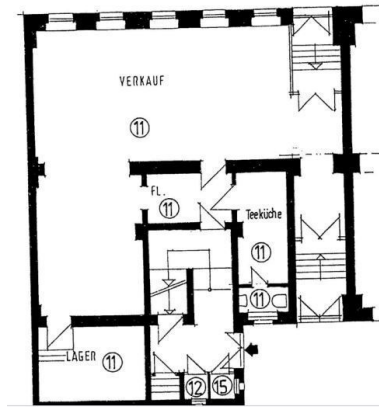
Meissen_Poststraße 23-25 (2).1_1



Gewerbraum Postraße 24 EG (1)



Gewerbraum Postraße 24 EG (2)



Grundriss Gew_Post 24 EG