

Ruhig und grün in Leubnitz-Neuostra

Objekt: DD-Katz4-WE06 • Katzsteinstraße 4 • 01219 Dresden / Leubnitz-Neuostra
454,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Katzsteinstraße
Hausnummer	4
PLZ	01219
Ort	Dresden / Leubnitz-Neustra
Etage	2
Wohnungsnr.	06

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	634,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Kaltmiete	454,00 €
Kaution	3 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	99,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	31.03.2034
bis	
Baujahr lt.	1996
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Beschreibung

Das gepflegte, 1996 erbaute Mehrfamilienhaus ist in einem großzügig angelegten Wohnpark gelegen. Über das Kellergeschoss erreicht man problemlos die Tiefgarage. Der üppig begrünte Innenbereich der Wohnanlage bietet nicht nur Erholungsmöglichkeiten für Erwachsene, sondern auch einen Spielplatz für die „kleinen“ Mieter.

Lage

Leubnitz-Neuostra markiert den südlichen Stadtrand Dresdens und liegt dennoch nur fünf Kilometer vom Zentrum entfernt. Markant ist der historische Dorfkern, der einer der besterhaltensten in ganz Dresden ist. Die außergewöhnliche Lage des Stadtteils ermöglicht nicht nur das schnelle Erreichen der Innenstadt und des Kaufparks Nickern in weniger als 15 Minuten, egal ob mit dem ÖPNV, Fahrrad oder PKW, sondern bietet auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in der naturnahen Umgebung außerhalb der Stadtgrenzen.

Ausstattung

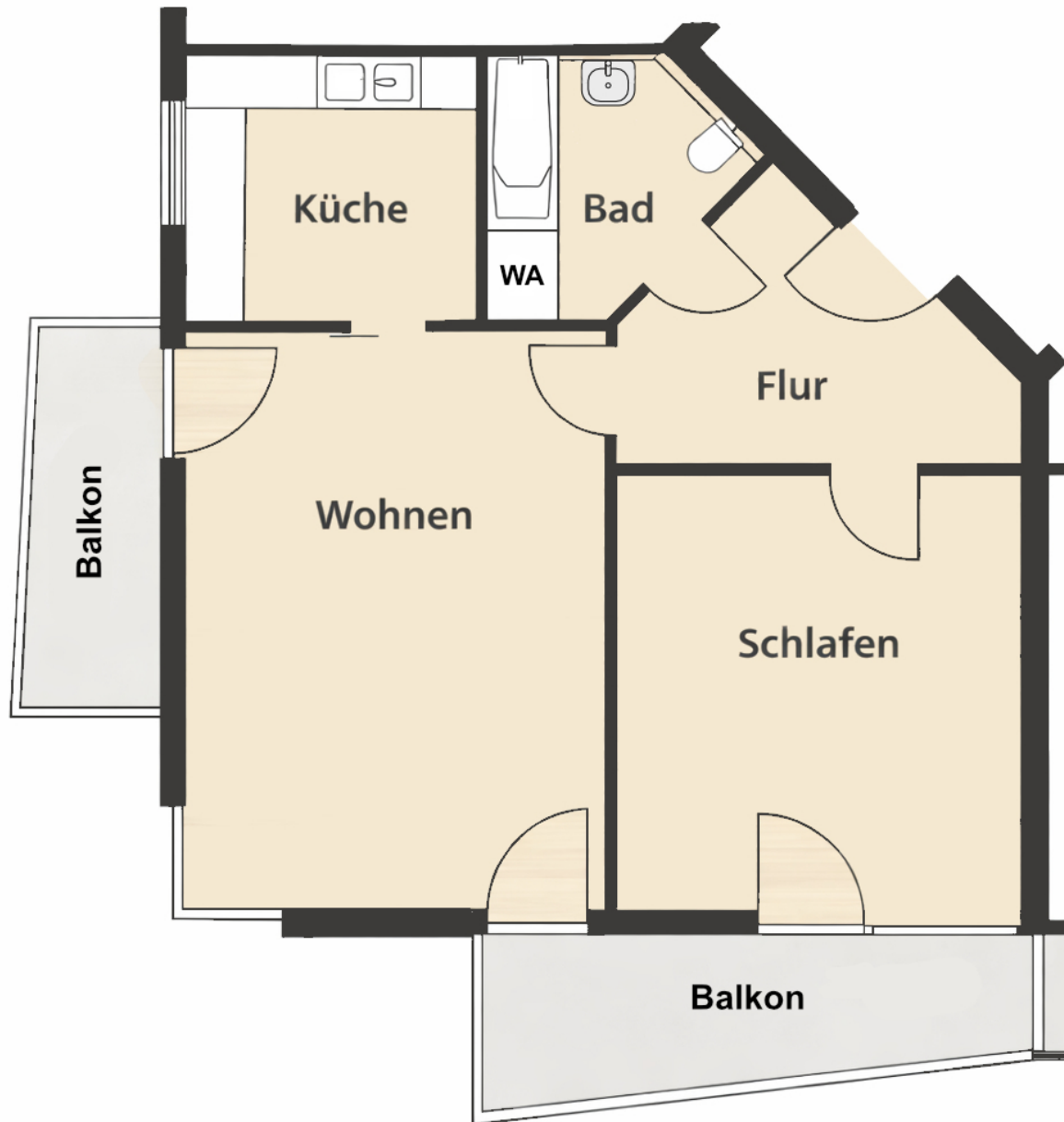
- + 2-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss
- + zwei Balkone
- + Vinylboden
- + Küche mit Fenster
- + Bad mit Wanne
- + WM-Anschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + Fahrradkeller
- + Trockenraum

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1996, 99,4 kwh/m²*a, WW enthalten, Energieträger Erdgas, Verbrauchsausweis (gültig bis 31.03.2034)

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss Katz4-WE06



Wohnen



Balkon 1



Wohnen (2)



Balkon 2



Küche



Schlafen



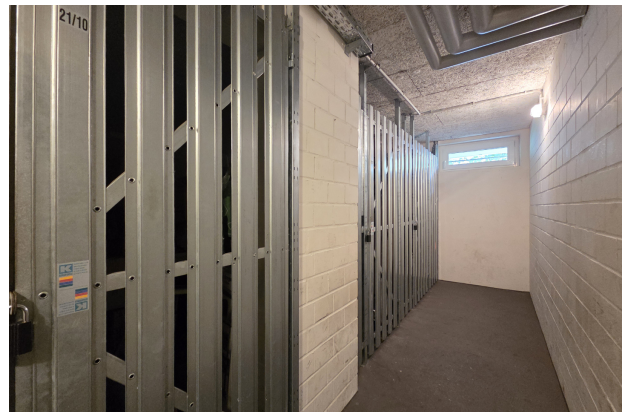
Bad



Flur



Treppenhaus



Kellerabteile



Trockenraum



Fahrradkeller



Tiefgarage



Wohnanlage



Umgebung