

Ihr neues Büro/ Praxis: Ruhig gelegen und zentrumsnah

Objekt: MEI-P24_01-Gew_EG • Poststraße 24 • 01662 Meißen
150,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	24
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	1
Wohnungsnr.	05

Kategorie

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Netto Kaltmiete	150,00 €
Warmmiete	291,00 €
Nebenkosten	141,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Kaution	2x Kaltmiete

Flächen

Wohnfläche	ca. 47 m ²
Gesamtfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	4

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	11.04.2031
bis	
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Mehrfamilienhaus wurde Ende der 1990er Jahre saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet Platz für 11 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Auf dem Areal besteht die Möglichkeit, bei Verfügbarkeit einen PKW-Außenstellplatz anzumieten.

Lage

Sehr zentrale und verkehrsgünstige Lage auf der linken Elbseite, unmittelbar angrenzend an die schöne und nur wenige Gehminuten entfernt liegende historische Altstadt der großen Kreisstadt Meißen. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können umliegend erledigt werden. Zur S-Bahn braucht man weniger als fünf Minuten zu Fuß.

Ausstattung

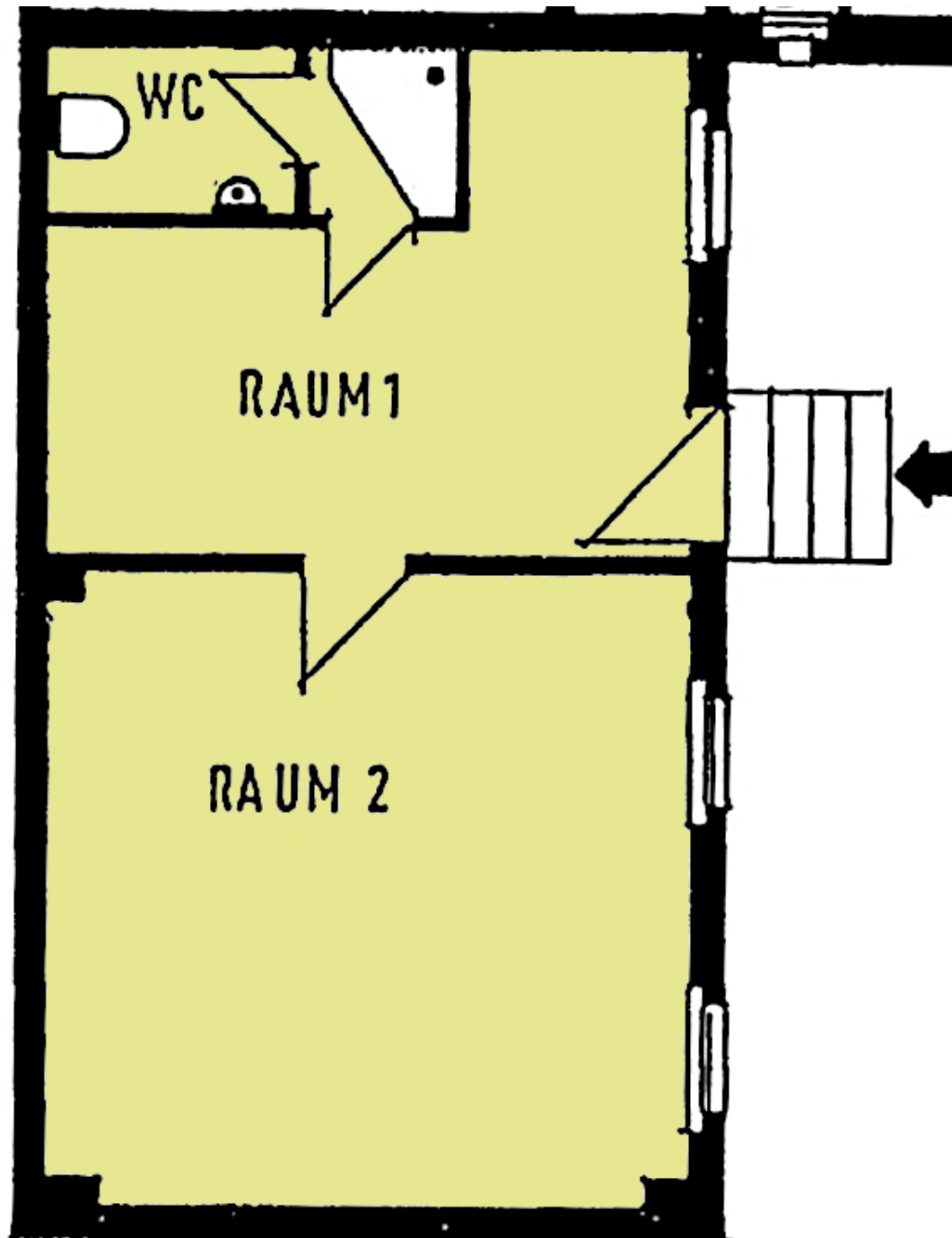
- + Zweizimmereinheit im Erdgeschoss
- + separater Eingang
- + Designboden in Holzoptik
- + offene Küche
- + Bad mit Dusche

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 93,5 kwh/m²*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 11.04.2031)

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss Post24 EG Seite



Ansicht



Ansicht



Raum 2



Raum 1