

Für die kleine Familie

Objekt: DD-F8_WE06 • Försterlingstraße 8 • 01259 Dresden / Großschachwitz
811,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Försterlingstraße
Hausnummer	8
PLZ	01259
Ort	Dresden / Großschachwitz
Etage	1
Wohnungsnr.	06

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	1.045,00 €
Nebenkosten	234,00 €
Kaltmiete	811,00 €
Kaution	1.621,20 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Anzahl Zimmer	3

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	offene Küche

Zustand

Baujahr	1925
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	109 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.11.2031
Baujahr lt.	2021
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Dist. Realschule (km)	0,5 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
Dist. Autobahn (km)	4,5 km
Dist. Zentrum (km)	9,5 km

Beschreibung

Wir sind im Innenausbau.

Unser Wohnhaus in der Försterlingstraße 8 in Dresden-Grosszsachwitz wurde 2019/2020 vollsaniert. Hier entstanden auf ca. 1.080 m² Grundstück insgesamt 9 Mietwohnungen. Das Gebäude wurde kernsaniert und erstrahlt seit der Fertigstellung in neuem Glanz. Darin steht Ihnen ein Mix aus komfortablen 2- bis 5-Zimmerwohnungen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Balkon. Allen Bewohnern stehen im großzügigen Grundstück Grünanlagen und Spielflächen zur Verfügung.

Lage

Unser Wohnhaus steht im Stadtteil Grosszsachwitz in sehr reizvoller Nähe zur Elbe. Die Wege des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig zu erledigen. Biomarkt, Sparkasse und Hausarzt sind gleich um die Ecke. Kurze Wege zu den Schulen, Freizeitangeboten und zum öffentlichen Nahverkehr machen den Standort für Senioren ebenso wie für Familien interessant

Ausstattung

- + Dreizimmerwohnung im 2.Obergeschoss
- + 2021 energetisch hochwertig saniert nach neusten EnEV-Standard
- + verbrauchsarme Fernwärmeheizung
- + großzügiger Balkon
- + Böden mit Designbelag in Holzoptik
- + Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- + Kellerabteil
- + gemeinschaftlich nutzbare Außenanlagen

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1925/2021, Bedarfsausweis, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 109 kwh/(m²a), Energieeffizienzklasse D, gültig bis 10.11.2031

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Derzeit ist die Wohnung noch vermietet, weshalb keine aktuellen Innenaufnahmen gezeigt werden können.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Ansicht von Süd/Osten



Ansicht 3



Straßenansicht



Detail Treppenhaus



Beispiel Ausstattung



Beispiel Ausstattung



Beispiel Ausstattung



Beispiel Ausstattung



Beispiel Ausstattung