

Ihr Laden, Büro oder Praxis zentral in Heidenau

Objekt: Bf2a-Gew_links • Bahnhofstraße 2a • 01809 Heidenau
210,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Bahnhofstraße
Hausnummer	2a
PLZ	01809
Ort	Heidenau
Etage	1
Wohnungsnr.	1

Kategorie

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Einzelhandelsladen
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Preise

Netto Kaltmiete	210,00 €
-----------------	----------

Warmmiete	365,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Kaltmiete	210,00 €

Flächen

Gesamtfläche	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer	2
Lagerfläche	ca. 12 m ²
Ladenfläche	ca. 25 m ²

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftsensemble wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und nach der Wende von Grund auf saniert. Es bietet neben Wohnungen auch drei großzügig verglasten Ladengeschäften Platz.

Lage

Heidenau mit seinen ca. 16.000 Einwohnern grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Dresden. Dem entsprechend ist die Verkehrsanbindung in den Großraum, wie auch ins Umland sehr gut entwickelt. Das Wohn- und Geschäftsgebäude befindet sich in einer äußerst zentralen und gut frequentierten Lage von Heidenau. Bahn und Bus sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- + Geschäft mit ca. 24,66 m² Ladenfläche.
- + Lagerraum/ Büro ca. 11,86 m²
- + WC mit Waschtisch

Sonstige Angaben

Angaben EnEv 2014: Es besteht keine Pflicht, Denkmal.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Alle Preis zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss Bf2a Gewerbe links