basis d
DEIN IMMO PARTNER

Erstbezug in der Triebischvorstadt

Objekt: MEI-Post23-WE07 • Poststraße 23 • 01662 Meißen
420,00 €

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	23
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	4
Wohnungsnr.	07

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Warmmiete	606,00 €
Nebenkosten	186,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche	ca. 62 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	126,5 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Mehrfamilienhaus wurde 2024/2025 Jahre umfassend saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet 9 Wohnungen Platz. Auf dem Areal besteht die Möglichkeit, einen PKW-Außenstellplatz anzumieten.

Lage

Sehr zentrale und verkehrsgünstige Lage auf der linken Elbseite, unmittelbar angrenzend an die schöne und nur wenige Gehminuten entfernt liegende historische Altstadt der großen Kreisstadt Meißen. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können umliegend erledigt werden. Zur S-Bahn braucht man weniger als als fünf Minuten zu Fuß.

Ausstattung

+ Zweizimmerwohnung im 3.Obergeschoss
+ Erstbezug nach Sanierung
+ Designboden in Holzoptik
+ Küche mit Fenster
+ Bad mit Fenster und Wanne
+ WM-Anschluss im Bad
+ bei Verfügbarkeit PKW-Stellplatz möglich

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 125,6 kwh/m^2*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 11.04.2031)

Die Kaution beträgt 2 Monatskaltmieten.

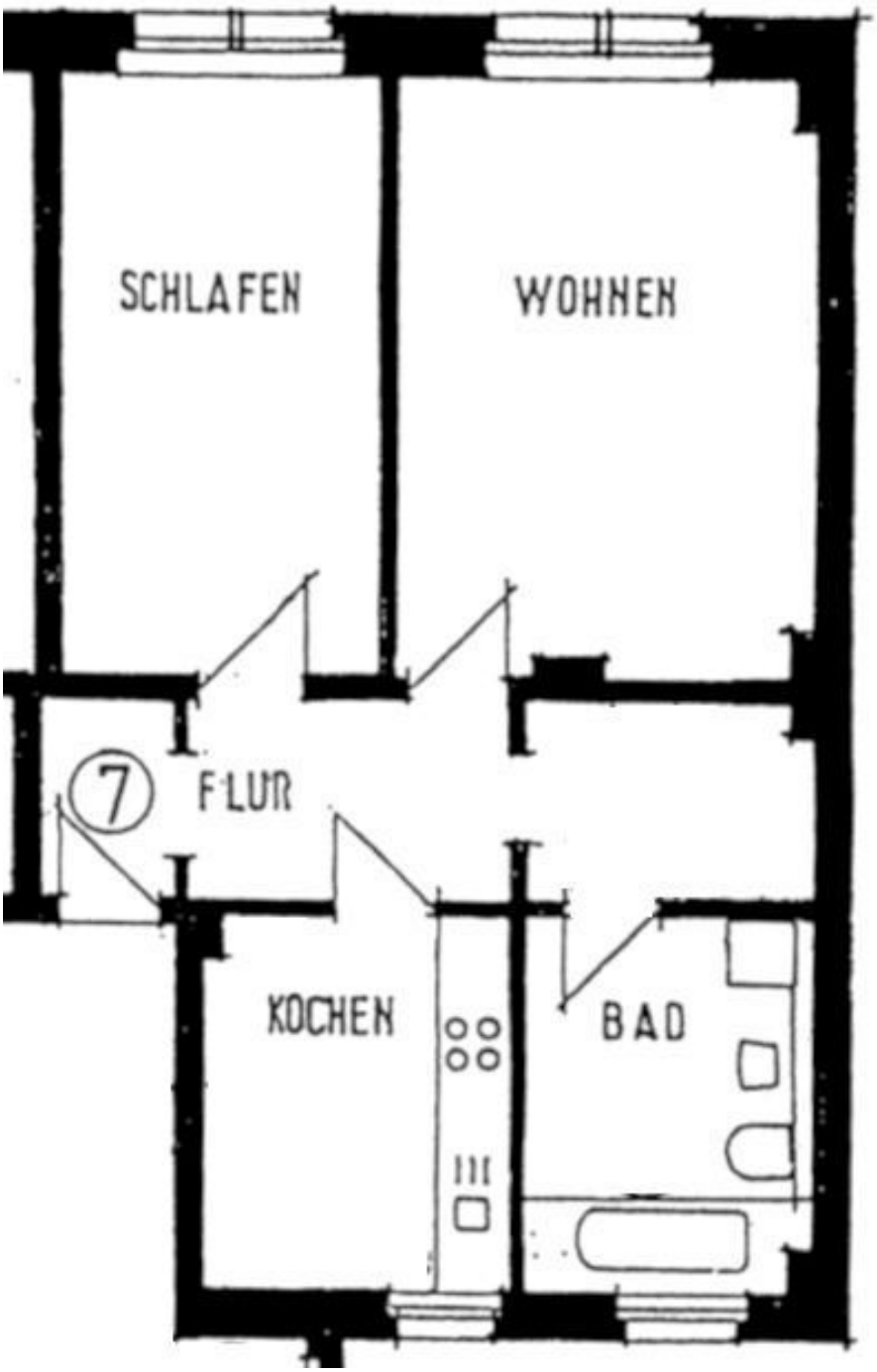
Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER



Grundriss

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de

basis d
DEIN IMMO PARTNER

Wohnen

Küche

Schlafen

Bad

Flur

Blick

basis|d GmbH
Wehlener Straße 31
01279 Dresden

Tel.: 0351 3185449
Fax: 0351 3158412

dirk.weichert@basisd.de