

Frisch saniert in der Triebischvorstadt

Objekt: MEI-Post23-WE06 • Poststraße 23 • 01662 Meißen
430,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Poststraße
Hausnummer	23
PLZ	01662
Ort	Meißen
Etage	4
Wohnungsnr.	06

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Warmmiete	640,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Kaltmiete	430,00 €

Kaution	2 Monatskaltmieten
---------	--------------------

Flächen

Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	126,5 kWh/(m ² a)
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	

Beschreibung

Das um die Jahrhundertwende zum 20. Jahrhundert errichtete Mehrfamilienhaus wurde 2024/2025 Jahre umfassend saniert und renoviert. Es ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden und bietet 9 Wohnungen Platz. Auf dem Areal besteht die Möglichkeit, einen PKW-Außenstellplatz anzumieten.

Lage

Sehr zentrale und verkehrsgünstige Lage auf der linken Elbseite, unmittelbar angrenzend an die schöne und nur wenige Gehminuten entfernt liegende historische Altstadt der großen Kreisstadt Meißen. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können umliegend erledigt werden. Zur S-Bahn braucht man weniger als fünf Minuten zu Fuß.

Ausstattung

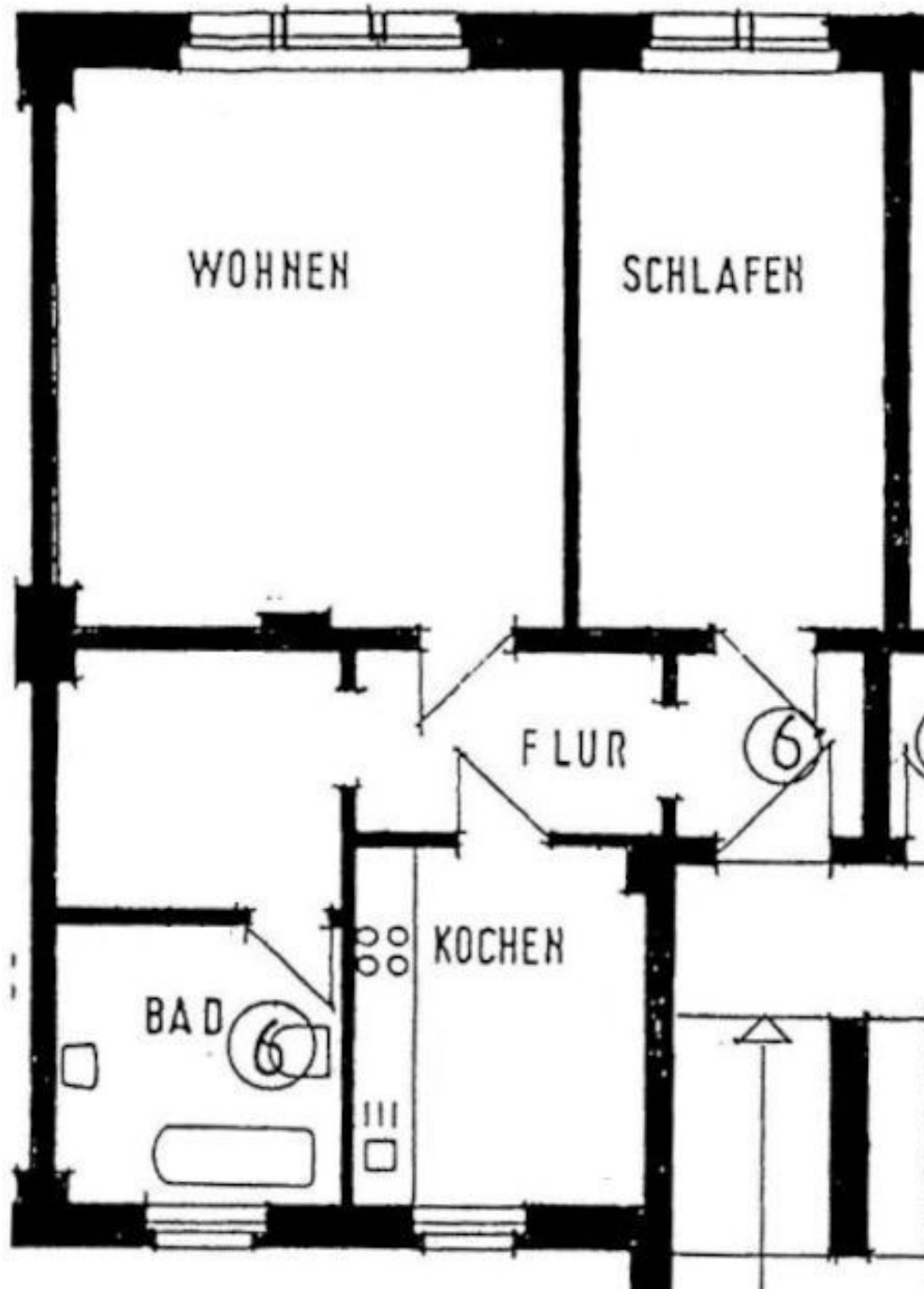
- + Zweizimmerwohnung im 3.Obergeschoss
- + Erstbezug nach Sanierung
- + Designboden in Holzoptik
- + Küche mit Fenster
- + Bad mit Fenster und Wanne
- + WM-Anschluss im Bad
- + bei Verfügbarkeit PKW-Stellplatz möglich

Sonstige Angaben

Kenndaten EnEV 2014: Baujahr 1900, saniert 1995-2000, Hauptenergieträger Fernwärme, Energiebedarf 125,6 kwh/m²*a, Warmwasser enthalten, Verbrauchsausweis (gültig bis 11.04.2031)

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss



Wohnen



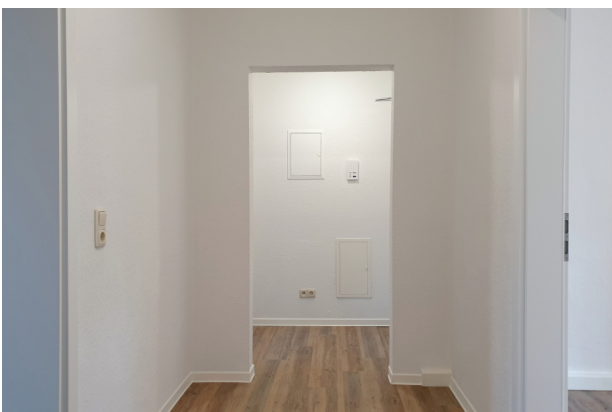
Küche



Schlafen



Bad



Flur



Blick