

Studenten aufgepasst! - kleine Wohnung sucht neuen Bewohner

Objekt: MD-M7-WE03-Str2-1RW • Mittelstraße 7 • 39114 Magdeburg / Werder
290,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Mittelstraße
Hausnummer	7
PLZ	39114
Ort	Magdeburg / Werder
Etage	EG
Wohnungsnr.	3

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	370,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Kaltmiete	290,00 €
Kaution	870,00 €
Heizkosten	30,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Pantry

Zustand

Baujahr	1933
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	92,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.07.2029
Baujahr lt.	1933
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,35 km
Dist. Grundschule (km)	0,6 km
Dist. Gymnasium (km)	1,16 km
Dist. Autobahn (km)	6,46 km
Dist. Zentrum (km)	0,78 km

Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause! Diese charmante Etagenwohnung im angesagten Magdeburger Stadtteil Werder bietet dir alles, was du brauchst. Auf etwa 33 m² Wohnfläche erwartet dich eine perfekt geschnittene 1-Raum-Wohnung, die jede Menge Gemütlichkeit ausstrahlt.

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1933 kannst du hier den Charme der Altbau-Architektur genießen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Der Zustand der Wohnung ist top gepflegt, sodass du ohne Stress einziehen kannst.

Die Lage ist einfach unschlagbar: Fast direkt an der Elbe und ganz in der Nähe von Stadtzentrum und Uni kannst du die lebendige Atmosphäre Magdeburgs in vollen Zügen genießen. Egal, ob du mit dem Fahrrad zur Uni düst oder einen Spaziergang am Fluss machst, hier bist du perfekt angebunden.

Und das Beste: Die Wohnung ist unterkellert, was dir zusätzlichen Stauraum bietet. Starte ein neues Kapitel in dieser tollen Wohnung und nutze die einmalige Gelegenheit, in einer so begehrten Lage zu leben!

Lage

Hey! Willkommen in Magdeburgs angesagtem Stadtteil Werder, wo dein neues Zuhause auf dich wartet. Diese stylische Wohnung ist perfekt gelegen, um das Beste aus der Stadt herauszuholen. Du bist nur einen Katzensprung (0,78 km) von der Innenstadt entfernt, wo du shoppen, essen und das pulsierende Kulturleben genießen kannst. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Tram und Bus, bringen dich super easy an dein Ziel – sogar zu Fuß bist du blitzschnell überall.

Werder ist direkt an der Elbe gelegen, versprüht es ein einzigartiges Flair, das man einfach lieben muss. Der nahe Stadtpark, die größte grüne Oase der Stadt, lädt zum Chillen, Sporteln oder einfach zum Entspannen ein.

Alles in allem bietet dieses Viertel einfach eine unschlagbare Kombi aus urbanem Leben und entspanntem Lifestyle. Also, was hält dich noch? Werde Teil dieser lebendigen Community und erlebe Magdeburg von seiner schönsten Seite!

Ausstattung

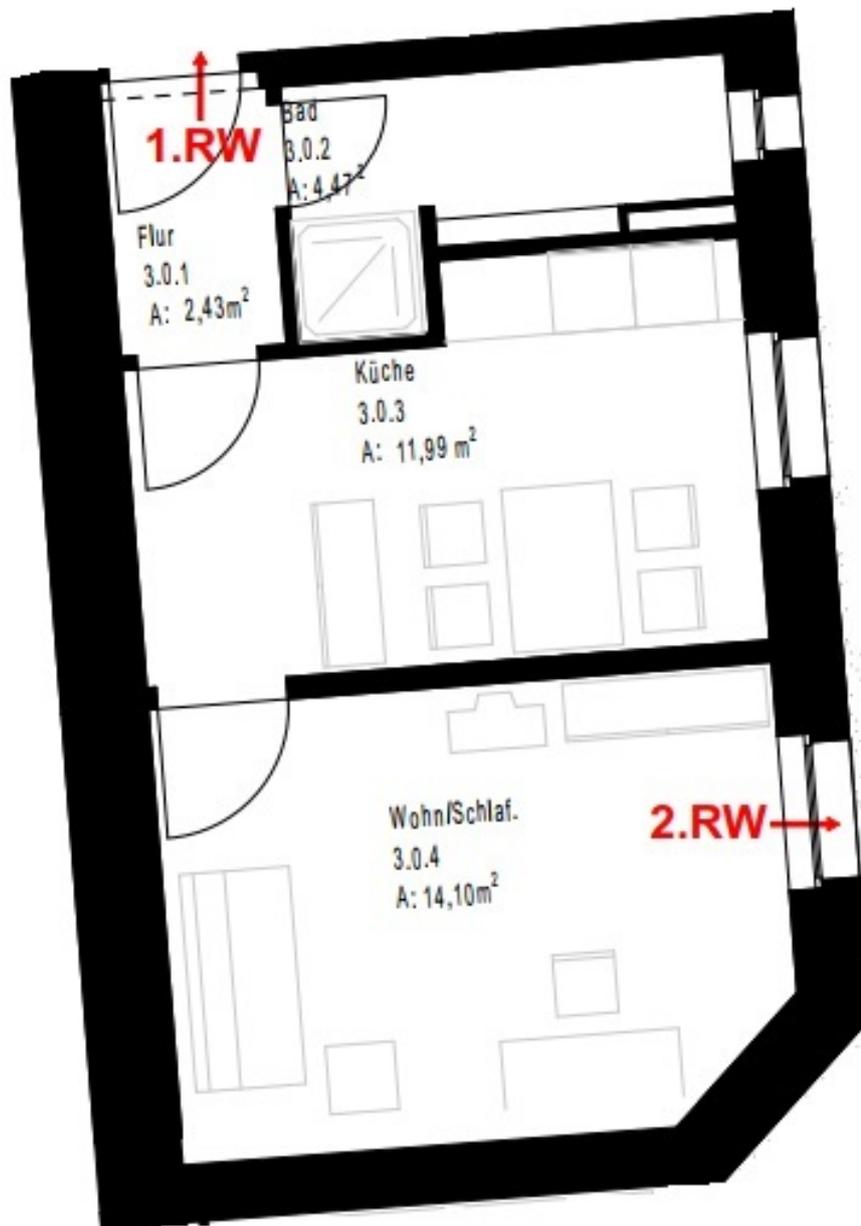
- + Badezimmer mit Dusche
- + Küche und Bad gefliest
- + Keller und zusätzlicher Fahrradraum
- + PKW-Parkplätze öffentlich vor dem Haus
- + Möbel können, mit Preisabsprache, vom Vormieter übernommen werden

Sonstige Angaben

Aus Schutz der Privatsphäre der aktuellen Mieter, werden derzeit keine Bilder von der Wohnung gezeigt. Jedoch können Sie gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Diese Anzeige dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Die Anzeige begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Weitere zahlreiche Immobilien in Magdeburg und Umgebung finden Sie auch auf unsere Website unter www.basisd.de.



WE03



Küche



Schlafen



Schlafen



Bad