

Wohnen in der Innenstadt von Magdeburg

Objekt: MD- ZS13-WE504-1RW • Zschokkestraße 13 • 39104 Magdeburg / Altstadt
236,67 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Zschokkestraße
Hausnummer	13
PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Altstadt
Etage	4. OG
Wohnungsnr.	504

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	342,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Kaltmiete	236,67 €
Kaution	473,34 €
Heizkosten	55,33 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 34 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Etagenzahl	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Balkon	Ja

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	60 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.08.2028
Baujahr lt.	1986
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,42 km
Dist. Grundschule (km)	0,55 km
Dist. Gymnasium (km)	0,98 km
Dist. Autobahn (km)	5,14 km
Dist. Zentrum (km)	0,87 km

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Altstadt von Magdeburg! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Die Wohnung liegt in einem sechsstöckigen Gebäude, das ursprünglich 1987 erbaut und zwischen 2000 und 2001 vollständig saniert wurde. Dabei wurde ein Personenaufzug integriert, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert.

Auf ca. 34 m² erwartet Sie ein gut gestalteter Raum, der durch seine äußerst vorteilhafte Aufteilung überzeugt. Das eine Zimmer bietet Ihnen vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten und wird durch ein Badezimmer mit Badewanne ergänzt. Genießen Sie die frische Luft und entspannen Sie auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen idealen Rückzugsort bietet.

Das Gebäude ist unterkellert und wurde mit einer neuen Fassade und einer isolierten Dacheindeckung im Jahr 2013 auf den neuesten Stand gebracht, um Energieeffizienz und Wohnkomfort weiter zu verbessern. Die Wohnung erstrahlt in einem vollständig renovierten Zustand und ist bereit für Ihren Einzug zum 01. Februar 2026.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage in der Altstadt von Magdeburg bietet Ihnen eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen in der Nähe.

Erleben Sie das Gefühl des Wohnens in einer gut gepflegten Anlage. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, die ein modernes Zuhause im Herzen von Magdeburg suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in Uninähe. Diese Lage vereint urbanes Leben mit historischem Charme und bietet eine hervorragende Anbindung an diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Nähe zum Stadtzentrum, nur etwa 0,2 Kilometer entfernt, ermöglicht es Ihnen, die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt bequem zu Fuß zu erkunden. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die zu einem entspannten Bummel einladen.

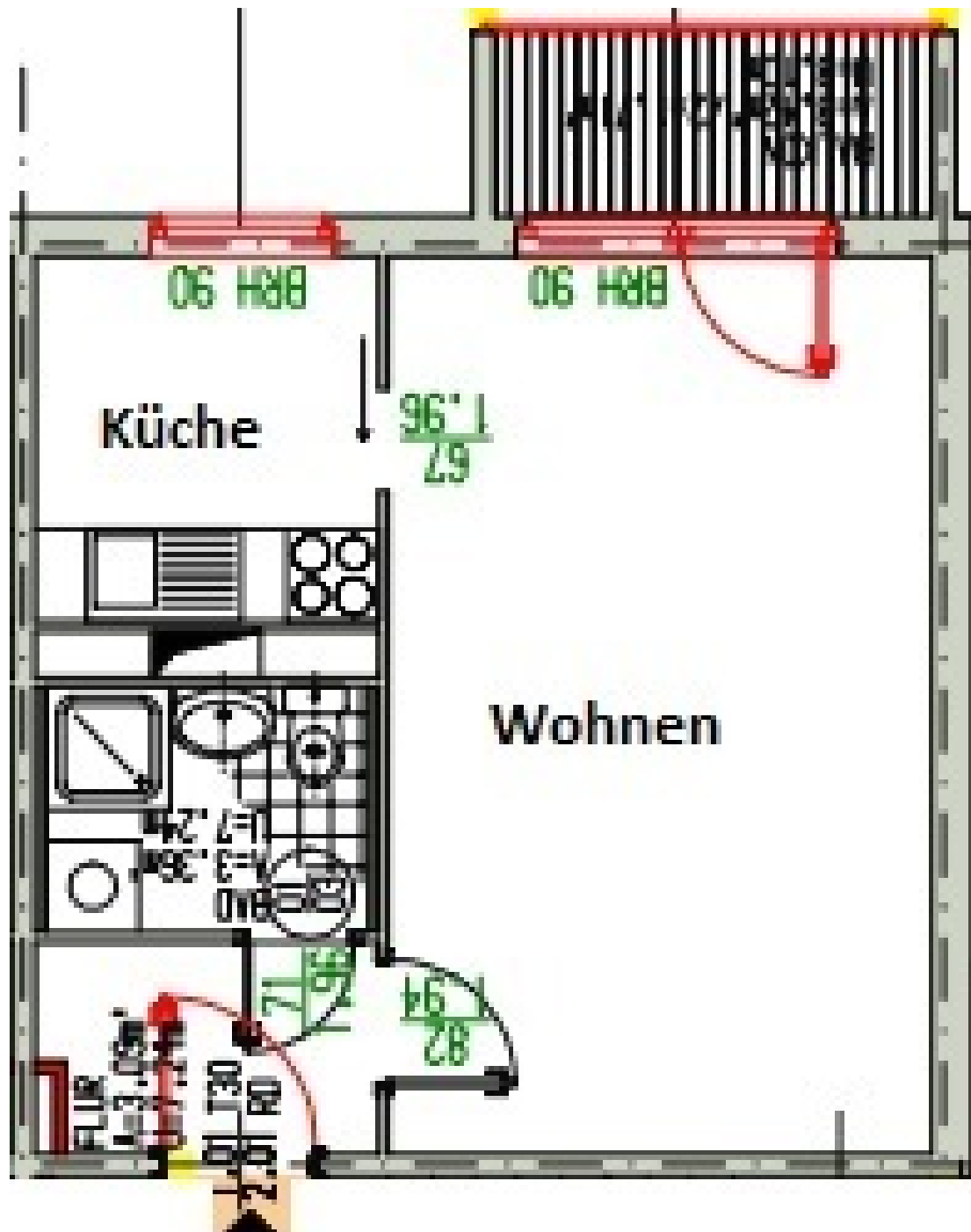
Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem Kindergarten in lediglich 420 Metern Entfernung und einer Grundschule, die Sie nach einem kurzen Fußweg von 550 Metern erreichen. Auch weiterführende Bildungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden; ein Gymnasium befindet sich knapp einen Kilometer von der Wohnung entfernt.

Trotz der zentralen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Die nächste Autobahnanbindung ist rund 5,14 Kilometer entfernt und bietet schnelle Verbindungen zu anderen Stadtteilen und umliegenden Städten.

Diese Wohnlage ist optimal geeignet für Menschen, die das pulsierende Leben der Stadt genießen möchten, ohne auf eine ruhige Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + Balkon
- + Unterkellert
- + Zentralheizung
- + Fernwärme
- + frisch renoviert
- + PVC-Belag in Dielenoptik
- + innenliegendes Bad mit Wanne
- + Aufzug



ZS13WE504



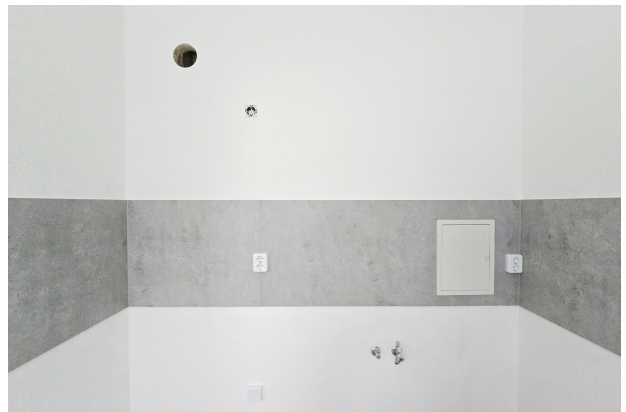
Objektansicht



Objektansicht



Wohnen / Schlafen



Küche