

Ruhig gelegene Singlewohnung im Heidenauer Süden

Objekt: DD-Hei-B9-WE08 • Beethovenstraße 9 • 01809 Heidenau
386,00 €



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Beethovenstraße
Hausnummer	9
PLZ	01809
Ort	Heidenau
Etage	2
Wohnungsnr.	WE08

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

Preise

Provisionsfrei	Ja
Warmmiete	506,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Kaltmiete	386,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrrstuhl	Kein Fahrrstuhl

Zustand

Baujahr	1939
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	15.08.2028
bis	
Baujahr lt.	1939
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Beschreibung

Das Wohngebäude wurde Ende der 30er Jahre des letzten Jahrhunderts erbaut und nach der Wende von Grund auf saniert. Es bietet 9 Wohnungen Platz. Auf dem Grundstück bietet sich für die Mieter des Hauses die Möglichkeit, einen Stellplatz für den PKW anzumieten.

Lage

Heidenau mit seinen ca. 16.000 Einwohnern grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Dresden. Dem entsprechend ist die Verkehrsanbindung in den Großraum wie auch ins Umland sehr gut entwickelt. Das Wohngebäude befindet sich in einer wunderbar ruhigen Lage im Heidenauer Süden. Einkaufsmöglichkeiten, soziale Infrastruktur, wie Schulen und Arztpraxen befinden sich im näheren Umfeld und sind teilweise sogar fußläufig erreichbar.

Ausstattung

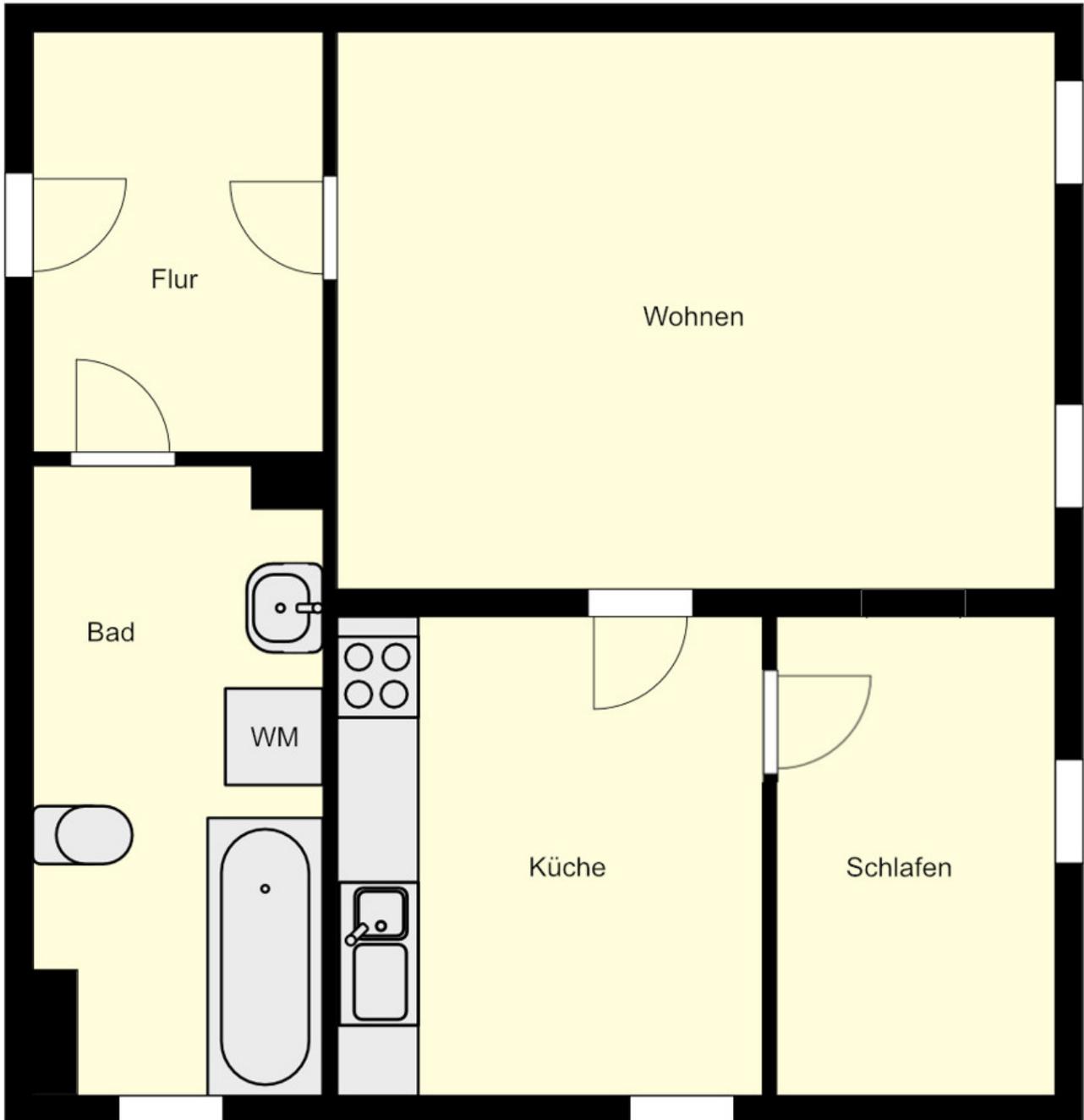
- + 1,5-Zimmer-Wohnung im 2.Obergeschoss
- + Laminatboden (teilweise Fliesenboden)
- + kleines Schlafzimmer
- + Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + PKW-Stellplatz im Hof möglich

Sonstige Angaben

Angaben EnEv 2014: Baujahr 1939, Hauptenergieträger Erdgas, Warmwasser enthalten, Energieverbrauch 127,0 kwh/(m²*a), Verbrauchsausweis (gültig bis 15.08.2028)

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung, Zwischenverkauf und technische Änderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss+B9-WE08



Ansicht



Rückansicht



Wohnen



Küche



Bad



Bad



Schlafen



Blick aus dem Fenster



Flur



Wohnungszugang Treppenhaus



Treppenhaus



Garten-Stellplätze